

**MAJA SESETAN RESIDENCE (Harga Perdana / Early Bird)
Pricelist Acuan Bunga Promo 8,5 Persen pertahun**

BLOK	Kav - No	Luas		Harga Jual	Uang Muka 5 Persen	yang masuk KPR Bank	Jangka Waktu dengan asumsi Bunga Normal 11 Persen			
		Bangunan	Tanah				5 Th	10 Th	15 Th	20 Th
S	1	52	60	Rp751.000.000	Rp37.550.000	Rp713.450.000	Rp14.637.519	Rp8.845.759	Rp7.025.624	Rp6.191.485
	2	52	59	Rp743.000.000	Rp37.150.000	Rp705.850.000	Rp14.481.594	Rp8.751.530	Rp6.950.784	Rp6.125.530
	3	52	58	Rp735.000.000	Rp36.750.000	Rp698.250.000	Rp14.325.668	Rp8.657.301	Rp 6,875.944	Rp6.059.576
	5	52	57	Rp727.000.000	Rp36.350.000	Rp690.650.000	Rp14.169.742	Rp8.563.072	Rp6.801.104	Rp5.993.621
	6	52	57	Rp727.000.000	Rp36.350.000	Rp690.650.000	Rp14.169.742	Rp8.563.072	Rp6.801.104	Rp5.993.621
	7	52	57	Rp727.000.000	Rp36.350.000	Rp690.650.000	Rp14.169.742	Rp8.563.072	Rp6.801.104	Rp5.993.621
	8	52	56	Rp719.000.000	Rp35.950.000	Rp683.050.000	Rp14.013.817	Rp8.468.842	Rp6.726.264	Rp5.927.667
	9	52	55	Rp711.000.000	Rp35.550.000	Rp675.450.000	Rp13.857.891	Rp8.374.613	Rp6.651.423	Rp5.861.712
	10	52	54	Rp703.000.000	Rp35.150.000	Rp667.850.000	Rp13.701.965	Rp8.280.384	Rp6.576.583	Rp5.795.757
	11	52	53	Rp695.000.000	Rp34.750.000	Rp660.250.000	Rp13.546.040	Rp8.186.155	Rp6.501.743	Rp5.729.803
	12	52	53	Rp695.000.000	Rp34.750.000	Rp660.250.000	Rp13.546.040	Rp8.186.155	Rp6.501.743	Rp5.729.803
	13	52	52	Rp687.000.000	Rp34.350.000	Rp652.650.000	Rp13.390.114	Rp8.091.926	Rp6.426.903	Rp5.663.848
	14	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	15	52	50	Rp670.000.000	Rp33.500.000	Rp636.500.000	Rp13.058.772	Rp7.891.689	Rp6.267.867	Rp5.523.695
	16	52	53	Rp695.000.000	Rp34.750.000	Rp660.250.000	Rp13.546.040	Rp8.186.155	Rp6.501.743	Rp5.729.803
	17	52	52	Rp687.000.000	Rp34.350.000	Rp652.650.000	Rp13.390.114	Rp8.091.926	Rp6.426.903	Rp5.663.848
	18	52	52	Rp687.000.000	Rp34.350.000	Rp652.650.000	Rp13.390.114	Rp8.091.926	Rp6.426.903	Rp5.663.848
	19	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	20	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	21	52	52	Rp687.000.000	Rp34.350.000	Rp652.650.000	Rp13.390.114	Rp8.091.926	Rp6.426.903	Rp5.663.848
	22	52	53	Rp695.000.000	Rp34.750.000	Rp660.250.000	Rp13.546.040	Rp8.186.155	Rp6.501.743	Rp5.729.803
	23	52	54	Rp703.000.000	Rp35.150.000	Rp667.850.000	Rp13.701.965	Rp8.280.384	Rp6.576.583	Rp5.795.757
	24	52	54	Rp703.000.000	Rp35.150.000	Rp667.850.000	Rp13.701.965	Rp8.280.384	Rp6.576.583	Rp5.795.757
	25	52	60	Rp751.000.000	Rp37.550.000	Rp713.450.000	Rp14.637.519	Rp8.845.759	Rp7.025.624	Rp6.191.485
	26	52	59	Rp743.000.000	Rp37.150.000	Rp705.850.000	Rp14.481.594	Rp8.751.530	Rp6.950.784	Rp6.125.530

N	1	52	85	Rp961.000.000	Rp48.050.000	Rp912.950.000	Rp18.730.567	Rp11.319.273	Rp8.990.180	Rp7.922.792
	2	52	76	Rp883.000.000	Rp44.150.000	Rp838.850.000	Rp17.210.292	Rp10.400.540	Rp8.260.488	Rp7.279.735
	3	52	75	Rp875.000.000	Rp43.750.000	Rp831.250.000	Rp17.054.367	Rp10.306.310	Rp8.185.648	Rp7.213.781
	5	52	74	Rp862.000.000	Rp43.100.000	Rp818.900.000	Rp16.800.988	Rp10.153.188	Rp8.064.032	Rp7.106.604
	6	52	73	Rp854.000.000	Rp42.700.000	Rp811.300.000	Rp16.645.062	Rp10.058.959	Rp7.989.192	Rp7.040.650
	7	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	8	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	9	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	10	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	11	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	12	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	13	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	14	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	15	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	16	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	17	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	18	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	19	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	20	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	21	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	22	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	23	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	24	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	25	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	26	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	27	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	28	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	29	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	30	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	31	52	51	Rp678.000.000	Rp33.900.000	Rp644.100.000	Rp13.214.698	Rp7.985.918	Rp6.342.707	Rp5.589.649
	32	52	62	Rp767.000.000	Rp38.350.000	Rp728.650.000	Rp14.949.371	Rp9.034.217	Rp7.175.305	Rp6.323.394

Ketentuan

- * Tanda Jadi 5 juta (Blok Unit) berlaku maksimal 14 hari untuk Block dan Berkas atau Syarat KPR sudah harus di serahkan Lengkap
- * Jika Berkas KPR ada yg tidak bisa di lengkapi maka akan merujuk ke System Perbankan yang di setuju bersama atau lebih memudahkan misal BPR Lestari sebagai Solusi bersama
- * Maksimal Kredit (KPR) sepenuhnya akan di tentukan oleh Pihak Bank, apabila ada penurunan Plafond KPR maka Pembeli wajib menambah Uang Muka atau DP (Normalnya sampai 30%) apabila dilakukan Pembatalan dengan alasan Apapun, uang yang sudah di bayarkan dalam bentuk tanda jadi / uang muka / deposit / DP tidak dapat di kembalikan
- * Uang Tanda jadi akan di kembalikan jika DP diminta lebih dari 30% dan Konsumen tidak sanggup atau BI Checking tidak lolos setelah di ajukan ke semua Bank termasuk ke BPR Lestari
- * Nilai DP 5% hanya sebagai Acuan awal saja, berlaku syarat dan kondisi yang berlaku dengan berdasarkan hasil Analisa Bank tentunya, apabila Plafond Kredit yg diberikan oleh Bank mengalami penurunan atau tidak sesuai harapan maka Konsumen jika ingin tetap bisa melanjutkan Transaksi KPR Bank, bisa melakukan Penambahan Nilai DP nya misal (10% s/d 30%)

HARGA SUDAH TERMASUK

- * Biaya Pajak Pembeli (BPHTB)
- * Biaya AJB Notaris untuk Balik Nama
- * Harga Termasuk Biaya Sertifikat Hak Milik
- * Harga Termasuk IMB
- * Harga Termasuk PLN 2.200 W
- * Air Sumur Bor (kedalaman +/- 50 Meter)

HARGA BELUM TERMASUK

- * Biaya Administrasi KPR Bank Termasuk HT yang timbul akibat Pembiayaan / Pelunasan menggunakan Kredit Bank
- * Biaya Penambahan Pagar dan Canopy
- * Tanaman Hias ,Batu Alam , Batu Sikat , Interior Rumah , Tandon Air , Penambahan Daya Listrik dan Upgrade Materia
- * Biaya Penambahan Luasan Bangunan (Dihitung mulai Rp 4.500.000)

- * **HARGA SEWAKTU WAKTU DAPAT BERUBAH TANPA PEMBERITAHUAN LEBIH LANJUT**
- * **UANG TANDA JADI UNTUK HOLD KAVLING Rp 5.000.000 PER UNITNYA**