



CLUSTER
DIAMOND

DAFTAR HARGA



Harga Berlaku Mulai 07 Desember 2019

No. Unit	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	HARGA								
				Harga Jual	Tunai Keras	Bertahap 12X	Bertahap 24X	Bertahap 36X	Bertahap 48X	Bertahap 60X Via SFK	KPR Express DP Min. 5%	KPR DP Cicil 6x DP Min. 10%
Blok A												
1	Crystal Hook	80,5	59	1.326.105.000	1.248.214.000	1.425.562.875	1.525.020.750	1.624.478.625	1.723.936.500	1.375.833.938	1.485.237.600	1.525.020.750
2 s.d 12	Crystal	50	56	942.480.000	883.014.000	1.013.166.000	1.083.852.000	1.154.538.000	1.225.224.000	977.823.000	1.055.577.600	1.083.852.000
15 s.d 26	Aurora	50	41	838.695.000	788.000.000	901.597.125	964.499.250	1.027.401.375	1.090.303.500	870.146.063	939.338.400	964.499.250
Blok B												
17	Aurora Hook	80	41	1.196.195.000	1.129.000.000	1.285.909.625	1.375.624.250	1.465.338.875	1.555.053.500	1.241.052.313	1.339.738.400	1.375.624.250
18 s.d 26	Aurora	50	41	838.695.000	788.000.000	901.597.125	964.499.250	1.027.401.375	1.090.303.500	870.146.063	939.338.400	964.499.250
27 s.d 33	Crystal	50	56	942.480.000	883.014.000	1.013.166.000	1.083.852.000	1.154.538.000	1.225.224.000	977.823.000	1.055.577.600	1.083.852.000
35	Crystal Hook	80	59	1.321.430.000	1.243.814.000	1.420.537.250	1.519.644.500	1.618.751.750	1.717.859.000	1.370.983.625	1.480.001.600	1.519.644.500
Blok C												
1	Jade Hook	107,24	63	1.674.794.000	1.621.829.000	1.800.403.550	1.926.013.100	2.051.622.650	2.177.232.200	1.737.598.775	1.875.769.280	1.926.013.100
2 s.d 17	Jade	72	60	1.227.468.000	1.176.978.000	1.319.528.100	1.411.588.200	1.503.648.300	1.595.708.400	1.273.498.050	1.374.764.160	1.411.588.200
18	Jade Hook	100,55	63	1.608.563.000	1.555.598.000	1.729.205.225	1.849.847.450	1.970.489.675	2.091.131.900	1.668.884.113	1.801.590.560	1.849.847.450
19	New Amethyst Standart Hook	72,53	55	1.234.013.000	1.218.602.000	1.326.563.975	1.419.114.950	1.511.665.925	1.604.216.900	1.280.288.488	1.382.094.560	1.419.114.950
19	New Amethyst Pengembangan Hook	72,53	63	1.287.869.000	1.270.214.000	1.384.459.175	1.481.049.350	1.577.639.525	1.674.229.700	1.386.164.088	1.442.413.280	1.481.049.350
19	Amethyst Hook	72,53	63	1.321.529.000	1.303.544.000	1.420.643.675	1.519.758.350	1.618.873.025	1.717.987.700	1.371.086.338	1.480.112.480	1.519.758.350
20 s.d 33	New Amethyst Standart	60	52	1.013.166.000	998.580.000	1.089.153.450	1.165.140.900	1.241.128.350	1.317.115.800	1.051.159.725	1.134.745.920	1.165.140.900
20 s.d 33	New Amethyst Pengembangan	60	60	1.067.022.000	1.050.192.000	1.147.048.650	1.227.075.300	1.307.101.950	1.387.128.600	1.107.035.325	1.195.064.640	1.227.075.300
20 s.d 33	Amethyst	60	60	1.100.682.000	1.083.522.000	1.183.233.150	1.265.784.300	1.348.335.450	1.430.886.600	1.141.957.575	1.232.763.840	1.265.784.300
35	New Amethyst Standart Hook	88,72	55	1.394.294.000	1.378.883.000	1.498.866.050	1.603.438.100	1.708.010.150	1.812.582.200	1.446.580.025	1.561.609.280	1.603.438.100
35	New Amethyst Pengembangan Hook	88,72	63	1.448.150.000	1.430.495.000	1.556.761.250	1.665.372.500	1.773.983.750	1.882.595.000	1.502.455.625	1.621.928.000	1.665.372.500
35	Amethyst Hook	88,72	63	1.481.810.000	1.463.825.000	1.592.945.750	1.704.081.500	1.815.217.250	1.926.353.000	1.537.377.875	1.659.627.200	1.704.081.500
Blok D												
1	New Amethyst Standart Hook	103,43	55	1.539.923.000	1.524.512.000	1.655.417.225	1.770.911.450	1.886.405.675	2.001.899.900	1.597.670.113	1.724.713.760	1.770.911.450
1	New Amethyst Pengembangan Hook	103,43	63	1.593.779.000	1.576.124.000	1.713.312.425	1.832.845.850	1.952.379.275	2.071.912.700	1.653.545.713	1.785.032.480	1.832.845.850
1	Amethyst Hook	103,43	63	1.627.439.000	1.609.454.000	1.749.496.925	1.871.554.850	1.993.612.775	2.115.670.700	1.688.467.963	1.822.731.680	1.871.554.850
2 s.d 12	New Amethyst Standart	60	52	1.013.166.000	998.580.000	1.089.153.450	1.165.140.900	1.241.128.350	1.317.115.800	1.051.159.725	1.134.745.920	1.165.140.900
2 s.d 12	New Amethyst Pengembangan	60	60	1.067.022.000	1.050.192.000	1.147.048.650	1.227.075.300	1.307.101.950	1.387.128.600	1.107.035.325	1.195.064.640	1.227.075.300
2 s.d 12	Amethyst	60	60	1.100.682.000	1.083.522.000	1.183.233.150	1.265.784.300	1.348.335.450	1.430.886.600	1.141.957.575	1.232.763.840	1.265.784.300
15	New Amethyst Standart Hook	105,36	55	1.559.030.000	1.543.619.000	1.675.957.250	1.792.884.500	1.909.811.750	2.026.739.000	1.617.493.625	1.745.113.600	1.792.884.500
15	New Amethyst Pengembangan Hook	105,36	63	1.612.886.000	1.595.231.000	1.733.852.450	1.854.818.900	1.975.785.350	2.096.751.800	1.673.369.225	1.806.432.320	1.854.818.900
15	Amethyst Hook	105,36	63	1.646.546.000	1.628.561.000	1.770.036.950	1.893.527.900	2.017.018.850	2.140.509.800	1.708.291.475	1.844.131.520	1.893.527.900
16	Aurora Hook	66,12	41	1.066.417.000	1.006.856.000	1.146.398.275	1.226.379.550	1.306.360.825	1.386.342.100	1.106.407.638	1.194.387.040	1.226.379.550
17 s.d 23	Aurora	50	41	838.695.000	788.000.000	901.597.125	964.499.250	1.027.401.375	1.090.303.500	870.146.063	939.338.400	964.499.250
25 s.d 30	Crystal	50	56	942.480.000	883.014.000	1.013.166.000	1.083.852.000	1.154.538.000	1.225.224.000	977.823.000	1.055.577.600	1.083.852.000
31	Crystal Hook	79,82	56	1.298.297.000	1.222.430.000	1.395.669.275	1.493.041.550	1.590.413.825	1.687.786.100	1.346.983.138	1.454.092.640	1.493.041.550

1/2



DAFTAR HARGA



Harga Berlaku Mulai 07 Desember 2019

No. Unit	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	HARGA								
				Harga Jual	Tunai Keras	Bertahap 12X	Bertahap 24X	Bertahap 36X	Bertahap 48X	Bertahap 60X Via SFK	KPR Express DP Min. 5%	KPR DP Cicil 6x DP Min. 10%
Blok E												
1	Crystal Hook	105,45	56	1.537.937.500	1.447.974.000	1.653.282.813	1.768.628.125	1.883.973.438	1.999.316.750	1.595.610.156	1.722.480.000	1.768.628.125
2 s.d 10	Crystal	50	56	942.480.000	883.014.000	1.013.166.000	1.083.852.000	1.154.538.000	1.225.224.000	977.823.000	1.055.577.600	1.083.852.000
11 s.d 20	Aurora	50	41	838.695.000	788.000.000	901.597.125	964.499.250	1.027.401.375	1.090.303.500	870.146.063	939.338.400	964.499.250

1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1
Pelunasan Hari ke-15

2. Bertahap 12x Flat

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1
Angsuran 1 Hari ke-15
Angsuran 2 -12 Satu bulan setelah angsuran satu dst setiap bulan

3. Bertahap 24x (20% : 6x, 80% : 18x)

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1
Angsuran 1 Hari ke-15
Angsuran 2 -24 Satu bulan setelah angsuran

4. Bertahap 36x (20% : 6x, 80% : 30x)

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1
Angsuran 1 Hari ke-15
Angsuran 2 -36 Satu bulan setelah angsuran satu dst setiap bulan

5. Bertahap 48x (20% : 6x, 80% : 42x)

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1
Angsuran 1 Hari ke-15
Angsuran 2 -48 Satu bulan setelah angsuran satu dst setiap bulan

4. Bertahap 60x Via Sahabat Finansial Keluarga (SFK)

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1
Angsuran 1 Hari ke-15, ke Developer
Akad Kredit Hari ke-30
Angsuran 2 Satu bulan setelah angsuran ke -1, Ke developer
Angsuran 3 Satu bulan setelah angsuran ke -2, Ke developer
Angsuran 4 Satu bulan setelah angsuran ke -3, Ke developer
Angsuran 5 Satu bulan setelah angsuran ke -4, Ke developer
Angsuran 6 Satu bulan setelah angsuran ke -5, Ke developer
Angsuran 7 - 60 Pembayaran ke SFK, Satu bulan setelah angsuran ke -6

5. KPR Express DP Min. 5%

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1
Down Payment (DP) Hari ke-15
Pelunasan/Akad KPR Satu bulan setelah DP

6. KPR Express DP Min. 5%

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1
Down Payment (DP) 1 Hari ke-15
Down Payment (DP) 2 - 6 dst Satu bulan setelah DP 1, setiap bulan
Pelunasan/Akad KPR ke-6 Satu bulan setelah DP

Ketentuan

- Harga diatas sudah termasuk :
 - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
 - Biaya penyambungan air bersih
 - PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan Pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga diatas tidak termasuk :
 - Biaya akad kredit, AIB & balik nama sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telephone, PPh pasal 22 sesuai Peraturan Pemerintah
 - PPN BM tanah dan bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah,
 - Biaya PBB (yang menjadi tanggungan Pembeli)
- Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 20.000.000,-
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Harga jual bertahap via SFK pada daftar harga merupakan harga dasar untuk perhitungan pembiayaan dan besaran nilai angsuran mengikuti ilustrasi dan ketentuan SFK
- Cara bayar KPR harus melalui proses bank yang bekerjasama dengan pengembang
- Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak bank yang ditunjuk
- Dengan membayar Uang Tanda Jadi (UTJ) Pemesan/Pembeli menyatakan setuju untuk patuh dan tunduk terhadap peraturan pengembang
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

(LEMBAR INI MERUPAKAN BAGIAN TIDAK TERPISAHKAN DARI PRICELIST)