

DAFTAR HARGA

Berlaku Mulai 3 Agustus 2020

No. Unit	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Cash Keras Spesial	Cash Keras	Bertahap 12x	Bertahap 24x	Bertahap 36x	Bertahap 48x	Bertahap 60x	KPR Excess	KPR DP Cicil 6x
											DP Min. 5%	DP Min. 10%
Blok A												
1	Crystal Hook	73,15	59	1.260.766.250	1.345.917.738	1.411.253.550	1.502.723.688	1.600.727.406	1.698.731.125	1.796.734.844	1.463.522.200	1.489.656.525
2 s.d 12	Crystal	50	56	931.550.000	1.006.825.000	1.055.700.000	1.124.125.000	1.197.437.500	1.270.750.000	1.344.062.500	1.094.800.000	1.114.350.000
15 s.d 26	Aurora	50	41	828.000.000	891.336.250	934.605.000	995.181.250	1.060.084.375	1.124.987.500	1.189.890.625	969.220.000	986.527.500
Blok B												
1	Jade Hook	134,2	63	2.031.295.000	2.130.086.350	2.233.488.600	2.378.251.750	2.533.355.125	2.688.458.500	2.843.561.875	2.316.210.400	2.357.571.300
2 s.d 15	Jade	72	60	1.284.600.000	1.360.990.500	1.427.058.000	1.519.552.500	1.618.653.750	1.717.755.000	1.816.856.250	1.479.912.000	1.506.339.000
16	Jade Hook	133,8	63	2.027.155.000	2.125.822.150	2.229.017.400	2.373.490.750	2.528.283.625	2.683.076.500	2.837.869.375	2.311.573.600	2.352.851.700
17	Aurora Hook	80	44	1.224.175.000	1.299.396.500	1.362.474.000	1.450.782.500	1.545.398.750	1.640.015.000	1.734.631.250	1.412.936.000	1.438.167.000
18 s.d 26	Aurora	50	41	828.000.000	891.336.250	934.605.000	995.181.250	1.060.084.375	1.124.987.500	1.189.890.625	969.220.000	986.527.500
27 s.d 33	Crystal	50	56	931.550.000	1.006.825.000	1.055.700.000	1.124.125.000	1.197.437.500	1.270.750.000	1.344.062.500	1.094.800.000	1.114.350.000
35	Crystal Hook	80	59	1.327.725.000	1.414.885.250	1.483.569.000	1.579.726.250	1.682.751.875	1.785.777.500	1.888.803.125	1.538.516.000	1.565.989.500
Blok C												
1	Jade Hook	107,24	63	1.752.259.000	1.842.679.270	1.932.129.720	2.057.360.350	2.191.536.025	2.325.711.700	2.459.887.375	2.003.690.080	2.039.470.260
2 s.d 17	Jade	72	60	1.284.600.000	1.360.990.500	1.427.058.000	1.519.552.500	1.618.653.750	1.717.755.000	1.816.856.250	1.479.912.000	1.506.339.000
18	Jade Hook	100,55	63	1.683.017.500	1.771.360.525	1.857.348.900	1.977.732.625	2.106.715.188	2.235.697.750	2.364.680.313	1.926.139.600	1.960.534.950
19	New Amethyst Standart Hook	72,53	55	1.282.610.500	1.351.834.315	1.417.457.340	1.509.329.575	1.607.764.113	1.706.198.650	1.804.633.188	1.469.955.760	1.496.204.970
19	New Amethyst Pengembangan Hook	72,53	63	1.335.510.500	1.413.428.315	1.482.041.340	1.578.099.575	1.681.019.113	1.783.938.650	1.886.858.188	1.536.931.760	1.564.376.970
20 s.d 23	New Amethyst Standart	60	52	1.050.000.000	1.112.245.500	1.166.238.000	1.241.827.500	1.322.816.250	1.403.805.000	1.484.793.750	1.209.432.000	1.231.029.000
25 s.d 33	New Amethyst Pengembangan	60	60	1.102.900.000	1.173.839.500	1.230.822.000	1.310.597.500	1.396.071.250	1.481.545.000	1.567.018.750	1.276.408.000	1.299.201.000
35	New Amethyst Standart Hook	88,72	55	1.450.177.000	1.524.427.810	1.598.429.160	1.702.031.050	1.813.033.075	1.924.035.100	2.035.037.125	1.657.630.240	1.687.230.780
35	New Amethyst Pengembangan Hook	88,72	63	1.503.077.000	1.586.021.810	1.663.013.160	1.770.801.050	1.886.288.075	2.001.775.100	2.117.262.125	1.724.606.240	1.755.402.780
Blok D												
1	New Amethyst Standart Hook	103,43	55	1.602.425.500	1.681.243.765	1.762.857.540	1.877.116.825	1.999.537.488	2.121.958.150	2.244.378.813	1.828.148.560	1.860.794.070
1	New Amethyst Pengembangan Hook	103,43	63	1.655.325.500	1.742.837.765	1.827.441.540	1.945.886.825	2.072.792.488	2.199.698.150	2.326.603.813	1.895.124.560	1.928.966.070
2 s.d 8	New Amethyst Pengembangan	60	60	1.102.900.000	1.173.839.500	1.230.822.000	1.310.597.500	1.396.071.250	1.481.545.000	1.567.018.750	1.276.408.000	1.299.201.000
9 s.d 12	New Amethyst Standart	60	52	1.050.000.000	1.112.245.500	1.166.238.000	1.241.827.500	1.322.816.250	1.403.805.000	1.484.793.750	1.209.432.000	1.231.029.000
15	New Amethyst Standart Hook	105,36	55	1.622.401.000	1.701.818.530	1.784.431.080	1.900.088.650	2.024.007.475	2.147.926.300	2.271.845.125	1.850.521.120	1.883.566.140
15	New Amethyst Pengembangan Hook	105,36	63	1.675.301.000	1.763.412.530	1.849.015.080	1.968.858.650	2.097.262.475	2.225.666.300	2.354.070.125	1.917.497.120	1.951.738.140
16	Aurora Hook	66,12	44	1.088.498.000	1.159.649.190	1.215.942.840	1.294.753.950	1.379.194.425	1.463.634.900	1.548.075.375	1.260.977.760	1.283.495.220
17 s.d 23	Aurora	50	41	828.000.000	891.336.250	934.605.000	995.181.250	1.060.084.375	1.124.987.500	1.189.890.625	969.220.000	986.527.500
25 s.d 30	Crystal	50	56	931.550.000	1.006.825.000	1.055.700.000	1.124.125.000	1.197.437.500	1.270.750.000	1.344.062.500	1.094.800.000	1.114.350.000
31	Crystal Hook	79,82	59	1.325.965.500	1.413.072.965	1.481.668.740	1.577.702.825	1.680.596.488	1.783.490.150	1.886.383.813	1.536.545.360	1.563.983.670
Blok E												
1	Crystal Hook	84,4	59	1.370.735.000	1.459.185.550	1.530.019.800	1.629.187.750	1.735.439.125	1.841.690.500	1.947.941.875	1.586.687.200	1.615.020.900
2 s.d 10	Crystal	50	56	931.550.000	1.006.825.000	1.055.700.000	1.124.125.000	1.197.437.500	1.270.750.000	1.344.062.500	1.094.800.000	1.114.350.000
11 s.d 19	Aurora	50	41	828.000.000	891.336.250	934.605.000	995.181.250	1.060.084.375	1.124.987.500	1.189.890.625	969.220.000	986.527.500
20 s.d 36	Topaz	40	44	688.000.000	820.571.130	860.404.680	916.171.650	975.921.975	1.035.672.300	1.095.422.625	892.271.520	908.204.940

No. Unit	Type	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Cash Keras Spesial	Cash Keras	Bertahap 12x	Bertahap 24x	Bertahap 36x	Bertahap 48x	Bertahap 60x	KPR Express	KPR DP Cicil 6x
											DP Min. 5%	DP Min. 10%
37	Topaz Hook	72	47	1.119.482.500	1.264.998.105	1.326.405.780	1.412.376.525	1.504.488.038	1.596.599.550	1.688.711.063	1.375.531.920	1.400.094.990
Blok F												
1	Topaz Hook	61	47	1.006.325.500	1.148.446.395	1.204.196.220	1.282.245.975	1.365.870.713	1.449.495.450	1.533.120.188	1.248.796.080	1.271.096.010
2 s.d 17	Topaz	40	44	688.000.000	820.571.130	860.404.680	916.171.650	975.921.975	1.035.672.300	1.095.422.625	892.271.520	908.204.940
18	Topaz Hook	63,1	47	1.027.928.200	1.170.697.176	1.227.527.136	1.307.089.080	1.392.334.020	1.477.578.960	1.562.823.900	1.272.991.104	1.295.723.088
19	Opal Luxury Hook	139	82	2.151.362.500	2.286.085.000	2.397.060.000	2.552.425.000	2.718.887.500	2.885.350.000	3.051.812.500	2.485.840.000	2.530.230.000
20 s.d 28	Opal Luxury	77	79	1.406.737.500	1.519.121.250	1.592.865.000	1.696.106.250	1.806.721.875	1.917.337.500	2.027.953.125	1.651.860.000	1.681.357.500
29	Opal Luxury Hook	140	82	2.161.712.500	2.296.745.500	2.408.238.000	2.564.327.500	2.731.566.250	2.898.805.000	3.066.043.750	2.497.432.000	2.542.029.000
Blok G												
1	Opal Luxury Hook	143	82	2.192.762.500	2.328.727.000	2.441.772.000	2.600.035.000	2.769.602.500	2.939.170.000	3.108.737.500	2.532.208.000	2.577.426.000
2 s.d 15	Opal Luxury	77	79	1.406.737.500	1.519.121.250	1.592.865.000	1.696.106.250	1.806.721.875	1.917.337.500	2.027.953.125	1.651.860.000	1.681.357.500
16	Opal Luxury Hook	110	82	1.851.212.500	1.976.930.500	2.072.898.000	2.207.252.500	2.351.203.750	2.495.155.000	2.639.106.250	2.149.672.000	2.188.059.000

1. Cash Keras Spesial
Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1
Pelunasan 100% Hari ke-15

2. Cash Keras
Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1
Pembayaran 135% Hari ke-15
Pembayaran 235% Hari ke- 45
Pembayaran 330% Hari ke-75

3. Bertahap 12x Flat
Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1
Angsuran 1 Hari ke-15
Angsuran 2 -12 Satu bulan setelah angsuran
satu dst setiap bulan

Ketentuan

- Harga diatas sudah termasuk :
 - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
 - Biaya penyambungan air bersih
 - PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan Pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga diatas tidak termasuk :
 - Biaya akad kredit, AJB & balik nama sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telephone, PPh pasal 22 sesuai Peraturan Pemerintah
 - PPN BM tanah dan bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.
 - Biaya PBB (yang menjadi tanggungan Pembeli)
- Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 5.000.000,-
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Cara bayar KPR harus melalui proses bank yang bekerjasama dengan pengembang
- Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak bank yang ditunjuk
- Dengan membayar Uang Tanda Jadi (UTJ) Pemesan/Pembeli menyatakan setuju untuk patuh dan tunduk terhadap peraturan pengembang
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

(LEMBAR INI MERUPAKAN BAGIAN TIDAK TERPISAHKAN DARI PRICELIST