



PRICELIST - LAVAYA Residence and Resort

Update : 30 MARET 2023

LANTAI	NO UNIT	Type Unit	Size	Bedroom	Price List	Down Payment 30%	Balanced	INSTALLMENT 6X
1	S-126	Type 05 B	44,75 m2	1 BR	Rp 2.098.000.000	Rp 629.400.000	Rp 1.468.600.000	Rp 244.766.667
1	S-128	Type 05 B	44,75 m2	1 BR	Rp 2.098.000.000	Rp 629.400.000	Rp 1.468.600.000	Rp 244.766.667
1	S-136	Type 05 B	44,75 m2	1 BR	Rp 2.098.000.000	Rp 629.400.000	Rp 1.468.600.000	Rp 244.766.667
1	S-138	Type 05 B	44,75 m2	1 BR	Rp 2.098.000.000	Rp 629.400.000	Rp 1.468.600.000	Rp 244.766.667
1	S-102	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp 2.151.000.000	Rp 645.300.000	Rp 1.505.700.000	Rp 250.950.000
1	S-103	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp 2.151.000.000	Rp 645.300.000	Rp 1.505.700.000	Rp 250.950.000
1	S-121	Type 02	39,00 m2	1 BR	Rp 2.160.000.000	Rp 648.000.000	Rp 1.512.000.000	Rp 252.000.000
1	E-120	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp 2.297.000.000	Rp 689.100.000	Rp 1.607.900.000	Rp 267.983.333
1	E-101	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp 2.297.000.000	Rp 689.100.000	Rp 1.607.900.000	Rp 267.983.333
1	E-102	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp 2.297.000.000	Rp 689.100.000	Rp 1.607.900.000	Rp 267.983.333
1	S-108	Type 05 B	44,75 m2	1 BR	Rp 2.384.000.000	Rp 715.200.000	Rp 1.668.800.000	Rp 278.133.333
1	S-110	Type 05 B	44,75 m2	1 BR	Rp 2.384.000.000	Rp 715.200.000	Rp 1.668.800.000	Rp 278.133.333
1	S-118	Type 05 B	44,75 m2	1 BR	Rp 2.384.000.000	Rp 715.200.000	Rp 1.668.800.000	Rp 278.133.333
1	S-111	Type 07 A	46,63 m2	1 BR	Rp 2.583.000.000	Rp 774.900.000	Rp 1.808.100.000	Rp 301.350.000
1	S-115	Type 07 A	46,63 m2	1 BR	Rp 2.583.000.000	Rp 774.900.000	Rp 1.808.100.000	Rp 301.350.000
1	S-117	Type 07 A	46,63 m2	1 BR	Rp 2.583.000.000	Rp 774.900.000	Rp 1.808.100.000	Rp 301.350.000
1	E-119	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.695.000.000	Rp 808.500.000	Rp 1.886.500.000	Rp 314.416.667
1	S-141	Type 08	61,25 m2	1 BR	Rp 2.871.000.000	Rp 861.300.000	Rp 2.009.700.000	Rp 334.950.000
1	N-105	Type 07 C	54,00 m2	1 BR	Rp 2.991.000.000	Rp 897.300.000	Rp 2.093.700.000	Rp 348.950.000
1	S-125	Type 09 B	65,50 m2	1 BR	Rp 3.070.000.000	Rp 921.000.000	Rp 2.149.000.000	Rp 358.166.667
1	S-130	Type 09 B	65,50 m2	1 BR	Rp 3.070.000.000	Rp 921.000.000	Rp 2.149.000.000	Rp 358.166.667
1	S-132	Type 09 B	65,50 m2	1 BR	Rp 3.070.000.000	Rp 921.000.000	Rp 2.149.000.000	Rp 358.166.667
1	S-140	Type 09 B	65,50 m2	1 BR	Rp 3.070.000.000	Rp 921.000.000	Rp 2.149.000.000	Rp 358.166.667
1	S-106	Type 08	61,25 m2	1 BR	Rp 3.262.000.000	Rp 978.600.000	Rp 2.283.400.000	Rp 380.566.667
1	S-107	Type 09 B	65,50 m2	1 BR	Rp 3.489.000.000	Rp 1.046.700.000	Rp 2.442.300.000	Rp 407.050.000
1	S-116	Type 09 B	65,50 m2	1 BR	Rp 3.489.000.000	Rp 1.046.700.000	Rp 2.442.300.000	Rp 407.050.000
1	N-102	Type 11 B	73,50 m2	1 BR	Rp 4.071.000.000	Rp 1.221.300.000	Rp 2.849.700.000	Rp 474.950.000
1	N-103	Type 15 A	107,63 m2	2 BR	Rp 5.961.000.000	Rp 1.788.300.000	Rp 4.172.700.000	Rp 695.450.000
1	E-117	Type 17	128,25 m2	2 BR	Rp 7.103.000.000	Rp 2.130.900.000	Rp 4.972.100.000	Rp 828.683.333
1	N-110	Type 17 A	147,00 m2	2 BR	Rp 8.142.000.000	Rp 2.442.600.000	Rp 5.699.400.000	Rp 949.900.000
1	N-111	Type 17 A	147,00 m2	2 BR	Rp 8.142.000.000	Rp 2.442.600.000	Rp 5.699.400.000	Rp 949.900.000
1	N-115	Type 17 A	147,00 m2	2 BR	Rp 8.142.000.000	Rp 2.442.600.000	Rp 5.699.400.000	Rp 949.900.000
1	N-101	Type 17 B	162,00 m2	2 BR	Rp 8.972.000.000	Rp 2.691.600.000	Rp 6.280.400.000	Rp 1.046.733.333

LANTAI	NO UNIT	Type Unit	Size	Bedroom	Price list	Down Payment 30%	Balanced	INSTALLMENT 6X
2	S-222	Type 01	36,63 m2	1 BR	Rp 1.717.000.000	Rp 515.100.000	Rp 1.201.900.000	Rp 200.316.667
2	S-226	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp 1.893.000.000	Rp 567.900.000	Rp 1.325.100.000	Rp 220.850.000
2	S-210	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp 1.979.000.000	Rp 593.700.000	Rp 1.385.300.000	Rp 230.883.333
2	S-215	Type 07 A	46,63 m2	1 BR	Rp 2.285.000.000	Rp 685.500.000	Rp 1.599.500.000	Rp 266.583.333
2	S-217	Type 07 A	46,63 m2	1 BR	Rp 2.285.000.000	Rp 685.500.000	Rp 1.599.500.000	Rp 266.583.333
2	S-235	Type 07 A	46,63 m2	1 BR	Rp 2.285.000.000	Rp 685.500.000	Rp 1.599.500.000	Rp 266.583.333
2	S-237	Type 07 A	46,63 m2	1 BR	Rp 2.285.000.000	Rp 685.500.000	Rp 1.599.500.000	Rp 266.583.333
2	S-241	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp 2.297.000.000	Rp 689.100.000	Rp 1.607.900.000	Rp 267.983.333
2	S-206	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp 2.401.000.000	Rp 720.300.000	Rp 1.680.700.000	Rp 280.116.667
2	S-225	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.695.000.000	Rp 808.500.000	Rp 1.886.500.000	Rp 314.416.667
2	S-232	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.695.000.000	Rp 808.500.000	Rp 1.886.500.000	Rp 314.416.667
2	S-207	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.818.000.000	Rp 845.400.000	Rp 1.972.600.000	Rp 328.766.667
2	S-212	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.818.000.000	Rp 845.400.000	Rp 1.972.600.000	Rp 328.766.667
2	S-216	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.818.000.000	Rp 845.400.000	Rp 1.972.600.000	Rp 328.766.667

LANTAI	NO UNIT	Type Unit	Size	Bedroom	Price list	Down Payment 30%	Balanced	INSTALLMENT 6X
3	S-326	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp 1.893.000.000	Rp 567.900.000	Rp 1.325.100.000	Rp 220.850.000
3	S-338	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp 1.893.000.000	Rp 567.900.000	Rp 1.325.100.000	Rp 220.850.000
3	S-310	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp 1.979.000.000	Rp 593.700.000	Rp 1.385.300.000	Rp 230.883.333
3	S-341	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp 2.297.000.000	Rp 689.100.000	Rp 1.607.900.000	Rp 267.983.333
3	S-306	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp 2.401.000.000	Rp 720.300.000	Rp 1.680.700.000	Rp 280.116.667
3	S-325	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.695.000.000	Rp 808.500.000	Rp 1.886.500.000	Rp 314.416.667
3	S-330	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.695.000.000	Rp 808.500.000	Rp 1.886.500.000	Rp 314.416.667
3	S-332	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.695.000.000	Rp 808.500.000	Rp 1.886.500.000	Rp 314.416.667
3	S-340	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.695.000.000	Rp 808.500.000	Rp 1.886.500.000	Rp 314.416.667
3	S-301	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.818.000.000	Rp 845.400.000	Rp 1.972.600.000	Rp 328.766.667
3	S-307	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.818.000.000	Rp 845.400.000	Rp 1.972.600.000	Rp 328.766.667
3	S-312	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.818.000.000	Rp 845.400.000	Rp 1.972.600.000	Rp 328.766.667
3	S-316	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp 2.818.000.000	Rp 845.400.000	Rp 1.972.600.000	Rp 328.766.667
3	S-333	Type 07 A	46,63 m2	1 BR	Rp 2.325.000.000	Rp 697.500.000	Rp 1.627.500.000	Rp 271.250.000
3	S-335	Type 07 A	46,63 m2	1 BR	Rp 2.325.000.000	Rp 697.500.000	Rp 1.627.500.000	Rp 271.250.000
3	E-317	Type 17	128,25 m2	2 BR	Rp 6.612.000.000	Rp 1.983.600.000	Rp 4.628.400.000	Rp 771.400.000
3	SW-302	Type 01	36,63 m2	1 BR	Rp 1.842.000.000	Rp 552.600.000	Rp 1.289.400.000	Rp 214.900.000
3	SW-327	Type 01	36,63 m2	1 BR	Rp 1.873.000.000	Rp 561.900.000	Rp 1.311.100.000	Rp 218.516.667
3	SW-307	Type 03	39,00 m2	1 BR	Rp 1.994.000.000	Rp 598.200.000	Rp 1.395.800.000	Rp 232.633.333
3	SW-323	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp 2.065.000.000	Rp 619.500.000	Rp 1.445.500.000	Rp 240.916.667
3	SW-342	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp 2.464.000.000	Rp 739.200.000	Rp 1.724.800.000	Rp 287.466.667
3	SW-346	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp 2.464.000.000	Rp 739.200.000	Rp 1.724.800.000	Rp 287.466.667
3	SW-352	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp 2.464.000.000	Rp 739.200.000	Rp 1.724.800.000	Rp 287.466.667

LANTAI	NO UNIT	Type Unit	Size	Bedroom	Price list	Down Payment 30%	Balanced	INSTALLMENT 6X
5	S-519	Type 02	39,00 m2	1 BR	Rp 1.944.000.000	Rp 583.200.000	Rp 1.360.800.000	Rp 226.800.000

PRICELIST - LAVAYA Residence and Resort

Update : 30 MARET 2023

LANTAI	NO UNIT	Type Unit	Size	Bedroom		Price List	Down Payment 30%	Balanced	INSTALLMENT 6X
5	S-523	Type 02	39,00 m2	1 BR	Rp	1.944.000.000	Rp 583.200.000	Rp 1.360.800.000	Rp 226.800.000
5	S-508	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp	1.979.000.000	Rp 593.700.000	Rp 1.385.300.000	Rp 230.883.333
5	S-526	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp	1.979.000.000	Rp 593.700.000	Rp 1.385.300.000	Rp 230.883.333
5	S-536	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp	1.979.000.000	Rp 593.700.000	Rp 1.385.300.000	Rp 230.883.333
5	S-538	Type 05 A	40,38 m2	1 BR	Rp	1.979.000.000	Rp 593.700.000	Rp 1.385.300.000	Rp 230.883.333
5	S-511	Type 07 A	46,63 m2	1 BR	Rp	2.325.000.000	Rp 697.500.000	Rp 1.627.500.000	Rp 271.250.000
5	S-533	Type 07 A	46,63 m2	1 BR	Rp	2.325.000.000	Rp 697.500.000	Rp 1.627.500.000	Rp 271.250.000
5	S-506	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.401.000.000	Rp 720.300.000	Rp 1.680.700.000	Rp 280.116.667
5	S-541	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.401.000.000	Rp 720.300.000	Rp 1.680.700.000	Rp 280.116.667
5	S-507	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp	2.818.000.000	Rp 845.400.000	Rp 1.972.600.000	Rp 328.766.667
5	S-516	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp	2.818.000.000	Rp 845.400.000	Rp 1.972.600.000	Rp 328.766.667
5	S-525	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp	2.818.000.000	Rp 845.400.000	Rp 1.972.600.000	Rp 328.766.667
5	S-540	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp	2.818.000.000	Rp 845.400.000	Rp 1.972.600.000	Rp 328.766.667
5	S-509	Type 11 A	70,88 m2	2 BR	Rp	3.533.000.000	Rp 1.059.900.000	Rp 2.473.100.000	Rp 412.183.333
5	E-517	Type 17	128,25 m2	2 BR	Rp	6.666.000.000	Rp 1.999.800.000	Rp 4.666.200.000	Rp 777.700.000
5	SW-522	Type 01	36,63 m2	1 BR	Rp	1.873.000.000	Rp 561.900.000	Rp 1.311.100.000	Rp 218.516.667
5	SW-501	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	SW-503	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	SW-546	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	SW-551	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	SW-552	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	SW-527	Type 01	36,63 m2	1 BR	Rp	1.873.000.000	Rp 561.900.000	Rp 1.311.100.000	Rp 218.516.667
5	SW-547	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	NE-501	Type 15 A	107,63 m2	2 BR	Rp	5.503.000.000	Rp 1.650.900.000	Rp 3.852.100.000	Rp 642.016.667
5	NE-502	Type 10 A	61,38 m2	1 BR	Rp	3.138.000.000	Rp 941.400.000	Rp 2.196.600.000	Rp 366.100.000
5	NE-503	Type 15 B	94,73 m2	2 BR	Rp	4.843.000.000	Rp 1.452.900.000	Rp 3.390.100.000	Rp 565.016.667
5	NE-505	Type 10 A	61,38 m2	1 BR	Rp	3.138.000.000	Rp 941.400.000	Rp 2.196.600.000	Rp 366.100.000
5	N-501	Type 07 C	54,00 m2	1 BR	Rp	2.692.000.000	Rp 807.600.000	Rp 1.884.400.000	Rp 314.066.667
5	N-505	Type 07 C	54,00 m2	1 BR	Rp	2.692.000.000	Rp 807.600.000	Rp 1.884.400.000	Rp 314.066.667
5	N-507	Type 07 C	54,00 m2	1 BR	Rp	2.692.000.000	Rp 807.600.000	Rp 1.884.400.000	Rp 314.066.667
5	N-509	Type 07 C	54,00 m2	1 BR	Rp	2.692.000.000	Rp 807.600.000	Rp 1.884.400.000	Rp 314.066.667
5	N-522	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	N-523	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	N-525	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	N-526	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	N-528	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	N-529	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	N-530	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
5	N-531	Type 10 B	67,50 m2	1 BR	Rp	3.451.000.000	Rp 1.035.300.000	Rp 2.415.700.000	Rp 402.616.667

LANTAI	NO UNIT	Type Unit	Size	Bedroom		Price list	Down Payment 30%	Balanced	INSTALLMENT 6X
6	N-601	Type 07 C	54,00 m2	1 BR	Rp	2.761.000.000	Rp 828.300.000	Rp 1.932.700.000	Rp 322.116.667
6	N-605	Type 07 C	54,00 m2	1 BR	Rp	2.761.000.000	Rp 828.300.000	Rp 1.932.700.000	Rp 322.116.667
6	N-608	Type 07 C	54,00 m2	1 BR	Rp	2.761.000.000	Rp 828.300.000	Rp 1.932.700.000	Rp 322.116.667
6	N-609	Type 07 C	54,00 m2	1 BR	Rp	2.761.000.000	Rp 828.300.000	Rp 1.932.700.000	Rp 322.116.667
6	N-611	Type 07 C	54,00 m2	1 BR	Rp	2.761.000.000	Rp 828.300.000	Rp 1.932.700.000	Rp 322.116.667
6	N-615	Type 07 C	54,00 m2	1 BR	Rp	2.761.000.000	Rp 828.300.000	Rp 1.932.700.000	Rp 322.116.667
6	S-630	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp	2.867.000.000	Rp 860.100.000	Rp 2.006.900.000	Rp 334.483.333
6	S-632	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp	2.867.000.000	Rp 860.100.000	Rp 2.006.900.000	Rp 334.483.333
6	S-640	Type 09 A	57,50 m2	2 BR	Rp	2.867.000.000	Rp 860.100.000	Rp 2.006.900.000	Rp 334.483.333
6	NE-602	Type 10 A	61,38 m2	1 BR	Rp	3.138.000.000	Rp 941.400.000	Rp 2.196.600.000	Rp 366.100.000
6	E-615	Type 12 B	81,00 m2	2 BR	Rp	4.314.000.000	Rp 1.294.200.000	Rp 3.019.800.000	Rp 503.300.000
6	SW-640	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
6	SW-642	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
6	SW-651	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000
6	SW-652	Type 07 B	49,00 m2	1 BR	Rp	2.505.000.000	Rp 751.500.000	Rp 1.753.500.000	Rp 292.250.000

A. Selling Price Included:

1. 11% VAT
2. IMB
3. Electricity and Water Network

B. Price Not Included:

1. Sale and Purchase Deed Fee, Certificate Transfer Fee Management Fee, BPHTB
2. Costs incurred based on the provisions/regulations of the government

C. Description:

1. Booking Fee Rp. 30.000.000,-
2. DOWN PAYMENT 30%
3. INSTALLMENTS 6X
4. Must attach a photocopy of ID card and NPWP & sign the Order Unit Confirmation Letter (SKUP)
5. **Down Payment is paid 7 days from Booking Fee**
6. Payment is transferred to the account of **PT Properti Bali Bena, BCA Kcp Angke. Account #5850847888**
7. Payments outside the above procedures & conditions are considered invalid & outside the developer's responsibility

The calculation illustration in this price list is for sales information only and not as a binding document for the selling price and its terms. Prices and conditions are subject to change at any time. This price list automatically deletes the previously published price list.