

DAFTAR HARGA JUAL RUMAH
PERUMAHAN STASIUN TENJO CITY RESIDENCE
 Jl. Kampung Baru RT 002/002 Singabangsa, Tenjo, Bogor



NO. KAVLING	TYPE		HARGA JUAL (Rp.)			HARD CASH (Rp.)	CASH 12X (Rp.)	CASH 24 X / KPR (Rp.)	DP 10% (Rp.)			SENTRA FINANCING			
	LB	LT	STANDAR	LEBIH TANAH	TOTAL				TOTAL	CICILAN 12X	CICILAN 15X	5 TH	10 TH	15 TH	20 TH
E7 - 2 s/d 9 & 12 s/d 20	22	60	182,450,000	-	182,450,000	164,205,000	173,327,500	182,450,000	18,245,000	1,520,417	1,216,333	3,694,274	2,403,570	2,023,863	1,865,600
E8 - 2 s/d 9 & 12 s/d 20		90		60,000,000	242,450,000	218,205,000	230,327,500	242,450,000	24,245,000	2,020,417	1,616,333	4,909,163	3,194,001	2,689,425	2,479,115
E7 - 1, 10, 11, 21															
G3 - 2 s/d 10 & 15 s/d 22	36	72	254,200,000	-	254,200,000	228,780,000	241,490,000	254,200,000	25,420,000	2,118,333	1,694,667	5,147,078	3,348,794	2,819,764	2,599,262
G3 - 1, 11, 12, 23		108		72,000,000	326,200,000	293,580,000	309,890,000	326,200,000	32,620,000	2,718,333	2,174,667	6,604,945	4,297,312	3,618,438	3,335,481

CATATAN :

1. Booking Fee Rp. 1.000,000,- mengurangi harga jual dibayar pada saat pemesanan uni
2. DP Pertama wajib di setorkan selambat - lambatya 15 hari setelah booking fee
3. Berkas lengkap harus sudah diserahkan selambatnya 1 (satu) bulan setelah Booking Fee dibayar untuk diajukan ke bank pemberi kredit/KI
4. Uang muka dibayarkan lunas setelah SP3K dari bank pemberi kredit/KPR telah terbit.
5. Proses persetujuan dan bunga KPR ditentukan oleh bank pemberi kredit/KPR. Apabila ada selisih nilai KPR yang diajukan maka akan diperhitungkan sebagai uang muka dan harus di bayar lunas sebelum akad kredit.
6. Harga jual, suku bunga bank dan spesifikasi bangunan tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
7. DP hangus apabila di batalkan sebelah pihak oleh pembeli, apabila pembeli tidak di setujui pembiayaannya oleh pihak Bank atau pihak lain dengan alasan apapun, maka DP akan di kembalikan setelah di potong biaya administrasi dan pajak.
8. Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank pemberi kredit.
9. Pembayaran customer yang tidak sesuai dengan jadwal yang telah disepakati maka akan di kenakan denda.

PERSYARATAN KPR :

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy Kartu Keluarga (KK)
3. Fotocopy akte nikah / cerai
4. Pas foto suami istri 3x4 3 lembar
5. Surat referensi kerja & slip gaji 3 (tiga) bulan terakhir, bagi karyawan
6. Fotocopy NPWP pribadi & SPT PPh Ps.21
7. Fotocopy rek. tabungan 3 (tiga) bulan terakhir

Marketing :