

# PRICELIST UNIT BATALAN TENJO CITY

## PERUMAHAN STASIUN TENJO CITY RESIDENCE

Jl. Kampung Baru RT 002/002 Singabangsa, Tenjo - Bogor

Periode (10 NOVEMBER s/d 10 DESEMBER 2021)



### TAHAP 1

Type		HARGA JUAL (Rp.)				
LB	LT	CASH KERAS 1X	KPR SF	KPR BANK	CASH TAHAP 12X	CASH TAHAP 24X
22	60	188,357,260	198,270,800	191,331,322	208,184,340	218,097,880
27	60	221,455,260	233,110,800	224,951,922	244,766,340	256,421,880

**NB : Untuk Cash Tahap Wajib Membayar DP 20% penuh di awal**

### TAHAP 2

Type		HARGA JUAL (Rp.)					
LB	LT	CASH KERAS 1X	KPR SF	KPR BANK	CASH TAHAP 12X	CASH TAHAP 24X	CASH TAHAP 36X
22	60	208,306,310	219,269,800	211,595,357	230,233,290	241,196,780	252,160,270
27	60	244,111,810	256,959,800	247,966,207	269,807,790	282,655,780	295,503,770
27	72	271,492,710	285,781,800	275,779,437	300,070,890	314,359,980	328,649,070
36	72	309,404,360	325,688,800	314,289,692	341,973,240	358,257,680	374,542,120
36	90	338,891,410	356,727,800	344,242,327	374,564,190	392,400,580	410,236,970

**NB : Untuk Cash Tahap Wajib Membayar DP 20% penuh di awal**

### TAHAP 3

Type		HARGA JUAL (Rp.)					
LB	LT	CASH KERAS 1X	KPR /CASH TAHAP 12X	DP 10%		CASH TAHAP 24X	CASH TAHAP 36X
				TOTAL	CICILAN 6X		
22	60	197,338,560	207,724,800	20,772,480	3,462,080	218,111,040	228,497,280
27	60	231,605,060	243,794,800	24,379,480	4,063,247	255,984,540	268,174,280
27	72	256,801,910	270,317,800	27,031,780	4,505,297	283,833,690	297,349,580
36	72	301,146,960	316,996,800	31,699,680	5,283,280	332,846,640	348,696,480

**NB : 1. CICILAN DP Untuk Blok I1, I2, I3, J1, J2,J3,K1,K2,K3 MAKSIMAL 3X)**

**2. CICILAN DP Untuk Blok I4, I5, J4, J5, K4, K5 MAKSIMAL 4X)**

1. Booking Fee Rp. 1.000,000,- dibayar pada saat pemesanan unit.
2. Harga diatas sudah termasuk PPN, BPHTB, Biaya AJB dan Balik Nama (Untuk pembayaran Hard Cash dan KPR Bank)
3. Berkas lengkap harus sudah diserahkan selambatnya 1 (satu) bulan setelah Booking Fee dibayar untuk diajukan ke bank pemberi kredit/KPR.
4. DP Pertama wajib di setorkan selambat - lambatnnya 15 hari setelah booking fee.
5. Proses persetujuan dan bunga KPR ditentukan oleh bank pemberi kredit/KPR. Apabila ada selisih nilai KPR yang diajukan maka akan diperhitungkan sebagai uang muka dan harus dibayar lunas sebelum akad kredit.
6. Harga jual, suku bunga bank dan spesifikasi bangunan tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
7. Pembatalan oleh pembeli dengan alasan apapun maka Booking Fee dan DP hangus
8. Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank pemberi kredit
9. Apabila konsumen menunggak pembayaran selama 3 bulan berturut- turut, maka booking fee dan DP yang telah dibayarkan hangus dan unit tersebut akan dijual kembali

