

**DAFTAR HARGA JUAL  
RUMAH TENJO  
METROPOLIS RESIDENCE**

**Jl. Kampung Baru RT 002/002 Singabangsa,  
Tenjo, Bogor**

NO. KAVLING	TYPE		HARGA JUAL (Rp.)			HARD CASH (Rp.)	CASH 12X (Rp.)	CASH 24 X/ KPR (Rp.)	DP 10% (Rp.)			SENTRA FINANCING					
	LB	LT	STANDAR	LEBIH TANAH	TOTAL				TOTAL	CICILAN 15X	CICILAN 18X	5 TH	10 TH	15 TH	20 TH		
A5- 2 S/D 12 & 17 S/D27 A8- 2 S/D 12 & 17 S/D28	22	60	198,800,000	-	198,800,000	178,920,000	188,860,000	198,800,000	19,880,000	1,325,333	1,104,444	4,116,922	2,724,492	2,322,952	2,160,235		
A5- 1,15,16,28 A8- 1,15,16,29		90		60,000,000	258,800,000	232,920,000	245,860,000	258,800,000	25,880,000	1,725,333	1,437,778	5,359,453	3,546,773	3,024,044	2,812,217		
A3- 2 S/D 15 & 18 S/D29 A4- 2 S/D 15 & 18 S/D30 A5- 2 S/D 12 & 17 S/D27 A6- 2 S/D 12 & 17 S/D28 A3- 1,16,17,30 A8- 1,16,17,31 A6- 1,15,16,28 A7- 1,15,16,29	27	60	232,800,000	-	232,800,000	209,520,000	221,160,000	232,800,000	23,280,000	1,552,000	1,293,333	4,821,023	3,190,451	2,720,237	2,529,691		
A3- 1,16,17,30 A8- 1,16,17,31 A6- 1,15,16,28 A7- 1,15,16,29		90		60,000,000	292,800,000	263,520,000	278,160,000	292,800,000	29,280,000	1,952,000	1,626,667	6,063,555	4,012,732	3,421,329	3,181,674		
A1- 2 S/D 31 A2- 2 S/D 12 B1- 2 S/D 9 B2- 2 S/D 12		36		72	302,800,000	-	302,800,000	272,520,000	287,660,000	302,800,000	30,280,000	2,018,667	1,682,222	6,270,643	4,149,779	3,528,178	3,290,337
A1- 1 & 32 A2- 1 & 15 B1- 1 B2- 1 & 15				108		72,000,000	374,800,000	337,320,000	356,060,000	374,800,000	37,480,000	2,498,667	2,082,222	7,761,681	5,136,516	4,379,488	4,072,716

**CATATAN :**

1. Booking Fee Rp. 1.000.000,- mengurangi harga jual dibayar pada saat pemesanan unit.
2. Harga diatas sudah termasuk PPN, BPHTB, Biaya AJB dan Balik Nama (Untuk pembayaran Hard Cash dan KPR Bank)
3. Berkas lengkap harus sudah diserahkan selambatnya 1 (satu) bulan setelah Booking Fee dibayar untuk diajukan ke bank pemberi kredit/KPR.
4. DP Pertama wajib di setorkan selambat - lambatnya 15 hari setelah booking fee.
5. Proses persetujuan dan bunga KPR ditentukan oleh bank pemberi kredit/KPR. Apabila ada selisih nilai KPR yang diajukan maka akan diperhitungkan sebagai uang muka dan harus dibayar lunas sebelum akad kredit.
6. Harga jual, suku bunga bank dan spesifikasi bangunan tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
7. Pembatalan oleh pembeli dengan alasan apapun maka Booking Fee dan DP hangus
8. Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank pemberi kredit
9. Apabila konsumen menunggak pembayaran selama 3 bulan berturut- turut, maka booking fee dan DP yang telah dibayarkan hangus dan unit tersebut akan dijual kembali

**PERSYARATAN KPR :**

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy Kartu Keluarga (KK)
3. Fotocopy akte nikah / cerai
4. Pas foto suami istri 3x4 3 lembar
5. Surat referensi kerja & slip gaji 3 (tiga) bulan terakhir, bagi karyawan
6. Fotocopy NPWP pribadi & SPT PPh Ps.21
7. Fotocopy rek. tabungan 3 (tiga) bulan terakhir