

DAFTAR HARGA JUAL RUKO PERDANA

PERUMAHAN STASIUN TENJO CITY RESIDENCE

Jl. Kampung Baru RT 002/002 Singabangsa, Tenjo -
Bogor



TENJO BOULEVARD 1

NO. KAVLING	Type		KPR (Rp.)	CASH 1X (Rp.)	CASH 12X (Rp.)	CASH 18X (Rp.)	DP 10% (CICIL 12X)	Sentra Financing	
	LB	LT						5 TH	10 TH
2 S/D 56	68	45	395,000,000	355,500,000	375,250,000	385,125,000	3,291,667	8,180,000	5,413,351
1	68	60.5	426,000,000	383,400,000	404,700,000	415,350,000	3,550,000	8,821,975	5,838,196

TENJO

BOULEVARD 2

NO. KAVLING	Type		KPR (Rp.)	CASH 1X (Rp.)	CASH 12X (Rp.)	CASH 18X (Rp.)	DP 10% (CICIL 12X)	Sentra Financing	
	LB	LT						5 TH	10 TH
57 S/D 81	68	45	399,800,000	359,820,000	379,810,000	389,805,000	3,331,667	8,279,403	5,479,133

CATATAN:

1. Booking Fee Sudah Termasuk DP : Rp. 5.000.000,- dibayar pada saat pemilihan unit.
2. Harga diatas sudah termasuk PPN, BPHTB, Biaya AJB dan Balik Nama (Untuk pembayaran Hard Cash dan KPR Bank)
3. Berkas lengkap harus sudah diserahkan selambatnya 1 (satu) bulan setelah Booking Fee dibayar untuk diajukan ke bank pemberi kredit/KPR.
4. DP Pertama wajib di setorkan selambat - lambatnnya 15 hari setelah booking fee.
5. Proses persetujuan dan bunga KPR ditentukan oleh bank pemberi kredit/KPR. Apabila ada selisih nilai KPR yang diajukan maka akan diperhitungkan sebagai uang muka dan harus dibayar lunas sebelum akad kredit.
6. Harga jual, suku bunga bank dan spesifikasi bangunan tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
7. Pembatalan oleh pembeli dengan alasan apapun maka Booking Fee dan DP hangus
8. Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank pemberi kredit
9. Apabila konsumen menunggak pembayaran selama 3 bulan berturut- turut, maka booking fee dan DP yang telah dibayarkan hangus dan unit tersebut akan dijual kembali

PERSYARATAN KPR :

1. Fotocopy KTP suami & istri
 2. Fotocopy Kartu Keluarga (KK)
 3. Fotocopy akte nikah/cerai
 4. Pas foto suami istri 3 x 4 ;3 lembar
 5. Surat referensi kerja & slip gaji 3(tiga) bulan terakhir, bagi karyawan
 6. Fotocopy NPWP pribadi & SPT PPh Ps.21
 7. Fotocopy rek. Tabungan 3 (tiga) bulan terakhir
 8. Fotocopy Akta Badan Usaha, SIUP, TDP, SKDU/Domisili
- Neraca Rugi Laba/ Laporan Transaksi Usaha, NPWP & SPT PPh Ps.21