

**PRICE LIST (INC. PPN)
SPRINGHILL YUME LAGOON
31 JANUARI 2022**



PHASE 2B - BLOK LR1

BLOK	NOMOR	TIPE	UKURAN LOT(M)	LUAS M ²		JML LT	HARGA CASH		HARGA KPR
				LT	LB		Express	24 bulan	
B1	1, 16	HIMAWARI	8 X 14*	140	105	2	2.027.970.000	2.284.380.000	2.331.000.000
B1	2 - 15	HIMAWARI	8 X 14	112	104,2	2	1.718.946.000	1.936.284.000	1.975.800.000
B2	1	SAKURA	6x12*	95	72,5	2	1.333.631.700	1.502.251.800	1.532.910.000
B2	2 - 20	SAKURA	6x12	72	71,9	2	1.098.000.900	1.236.828.600	1.262.070.000
B2	21	SAKURA	6x12*	96	72,5	2	1.340.391.600	1.509.866.400	1.540.680.000
B3	1	SAKURA	6x12*	95	72,5	2	1.333.631.700	1.502.251.800	1.532.910.000
B3	2 - 21	SAKURA	6x12	72	71,9	2	1.098.000.900	1.236.828.600	1.262.070.000
B3	22	SAKURA	6x12*	96	72,5	2	1.340.391.600	1.509.866.400	1.540.680.000
B5	1	TSUBAKI	6x12*	95	46,4	1	1.026.539.100	1.156.331.400	1.179.930.000
B5	2 - 21	TSUBAKI	6x12	72	46,1	1	828.570.600	933.332.400	952.380.000
B5	22	TSUBAKI	6x12*	96	46,4	1	1.032.333.300	1.162.858.200	1.186.590.000
B6	1	TSUBAKI	6x12*	95	46,4	1	1.026.539.100	1.156.331.400	1.179.930.000
B6	2 - 22	TSUBAKI	6x12	72	46,1	1	828.570.600	933.332.400	952.380.000
B6	23	TSUBAKI	6x12*	96	46,4	1	1.032.333.300	1.162.858.200	1.186.590.000
B7	1	YURI	5x10*	69	30,1	1	718.480.800	809.323.200	825.840.000
B7	2 - 28	YURI	5x10	50	30,1	1	562.037.400	633.099.600	646.020.000
B7	29	YURI	5x10*	70	30,1	1	724.275.000	815.850.000	832.500.000
B8	1 - 30	YURI	5x10	50	30,1	1	562.037.400	633.099.600	646.020.000
B8	31	YURI	5x10*	71	30,1	1	728.137.800	820.201.200	836.940.000

Harga Sudah termasuk :

- PPN 11%
- IMB
- Jaringan Telp
- Penyambungan Listrik sepenuhnya wewenang PLN
- Daya Listrik 1300 VA/ 1 Lantai ; 2200 VA/ 2 Lantai
- Jaringan Air Bersih

Harga Belum termasuk :

- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- BBN (biaya balik nama)
- Biaya Kredit Bank (KPR)
- Biaya Lain &/ Pajak yang timbul berdasarkan keputusan / Peraturan Pemerintah

Syarat dan Ketentuan :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (jika Batal Hangus 100%)
2. Pembayaran dengan KPR, maka Kebijakan Bunga dan DP sepenuhnya wewenang dari BANK pemberi Kredit
3. Berkas Persyaratan KPR paling lambat 2 bulan sebelum berakhirnya pembayaran cicilan DP bila tidak maka dianggap mengundurkan diri dan BF hangus
4. Pembayaran tidak diperkenankan melalui Marketing
5. Pembayaran dinyatakan SAH, jika disetorkan/ ditransfer ke rekening :
PT. Springhill Mizumi Serpong: BCA - Citra Tower AC No: 7335008898
Bukti bayar/ transfer harap segera difax ke 021-65866931, dengan mencantumkan No unit dan Nama Pemesan
6. Serah terima 2 tahun sejak surat pemesanan dan pembayaran lancar
7. Jika terdapat selisih Luas Tanah di SP/ PPJB dengan Luas sertifikat pengukuran BPN sebesar lebih dari 1 M² maka harga jual akan disesuaikan

A. Harga Cash - Cicil 24 Bulan

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Angs 1 (Harga - BF)/24 Hari ke 14 setelah BF
- Angs 2 - 24 (Harga - BF)/24 Hari ke 30 setelah Angs 1 dan seterusnya

B. Harga Cash Express

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Angs ke 1 & ke 2 (Harga - BF) x 37.5% : Hari ke 14 & Hari ke 44 setelah BF
- Angs ke 3 (Harga - BF) x 25% : Hari ke 150 setelah Angsuran ke 2

C. KPR - DP 10% - Cicil 12 Bulan

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Down Payment 1 (Harga x 10% - BF)/12 Hari ke 14 setelah BF
- Down Payment 2 s/d 12 (Harga x 10% - BF)/12 Hari ke 30 setelah Down Payment 1 dst nya
- Pelunasan KPR (Harga x 90%) Hari ke 30 setelah Down Payment ke 12

****Disclaimer: Harga tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu***