

**PRICE LIST (INC. PPN)
SPRINGHILL YUME LAGOON
31 JANUARI 2022**



PHASE 3 - BLOK LR2

BLOK	NOMOR	TIPE	UKURAN LOT(M)	LUAS M ²		JML LT	HARGA CASH		HARGA KPR
				LT	LB		Express	24 bulan	
D 8	1 - 10	HIMAWARI	8 X 14	112	104,2	2	1.633.809.000	1.840.380.000	1.877.898.000
D 8	11	HIMAWARI	8 X 14*	139,1	105	2	1.920.411.000	2.163.168.000	2.207.346.000
D 9	1 -18	AJISAI	5 X 12	60	36,4	1	669.552.000	754.134.000	769.563.000
D 9	19	AJISAI	5 X 12*	84	36,4	1	863.025.000	972.138.000	991.896.000
D 10	1	AJISAI	5 X 12*	83	36,4	1	856.809.000	965.145.000	984.903.000
D 10	2 - 20	AJISAI	5 X 12	60	36,4	1	669.552.000	754.134.000	769.563.000
D 10	21	AJISAI	5 X 12*	83	36,4	1	856.809.000	965.145.000	984.903.000
D11	1, 18	TSUBAKI	6x12*	95,1	46,4	1	1.016.538.000	1.145.076.000	1.168.386.000
D11	2 - 17	TSUBAKI	6x12	72	46,1	1	819.957.000	923.631.000	942.501.000
D12	1	TSUBAKI	6x12*	95,1	46,4	1	1.016.538.000	1.145.076.000	1.168.386.000
D12	2 - 17	TSUBAKI	6x12	72	46,1	1	819.957.000	923.631.000	942.501.000
D12	18	TSUBAKI	6x12*	96	46,4	1	1.022.643.000	1.151.958.000	1.175.490.000
D15	1	SAKURA	6x12*	95,1	72,5	2	1.294.926.000	1.458.651.000	1.488.399.000
D15	2 - 17	SAKURA	6x12	72	71,9	2	1.066.710.000	1.201.575.000	1.226.106.000
D15	18	SAKURA	6x12*	96	72,5	2	1.301.142.000	1.465.644.000	1.495.503.000

Harga Sudah termasuk :

- PPN 11%
- IMB
- Jaringan Telp
- Penyambungan Listrik sepenuhnya wewenang PLN
- Daya Listrik 1300 VA/ 1 Lantai ; 2200 VA/ 2 Lantai
- Jaringan Air Bersih

Harga Belum termasuk :

- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- BBN (biaya balik nama)
- Biaya Kredit Bank (KPR)
- Biaya Lain &/ Pajak yang timbul berdasarkan keputusan / Peraturan Pemerintah

Syarat dan Ketentuan :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (jika Batal Hangus 100%)
2. Pembayaran dengan KPR, maka Kebijakan Bunga dan DP sepenuhnya wewenang dari BANK pemberi Kredit
3. Berkas Persyaratan KPR paling lambat 2 bulan sebelum berakhirnya pembayaran cicilan DP bila tidak maka dianggap mengundurkan diri dan BF hangus
4. Pembayaran tidak diperkenankan melalui Marketing
5. Pembayaran dinyatakan SAH, jika disetorkan/ ditransfer ke rekening :
PT. Springhill Mizumi Serpong: BCA - Citra Tower AC No: 7335008898
Bukti bayar/ transfer harap segera difax ke 021-65866931, dengan mencantumkan No unit dan Nama Pemesan
6. Serah terima 2 tahun sejak surat pemesanan dan pembayaran lancar
7. Jika terdapat selisih Luas Tanah di SP/ PPJB dengan Luas sertifikat pengukuran BPN sebesar lebih dari 1 M² maka harga jual akan disesuaikan

A. Harga Cash - Cicil 24 Bulan

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Angs 1 (Harga - BF)/24 Hari ke 14 setelah BF
- Angs 2 - 24 (Harga - BF)/24 Hari ke 30 setelah Angs 1 dan seterusnya

B. Harga Cash Express

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Angs ke 1 & ke 2 (Harga - BF) x 37.5% : Hari ke 14 & Hari ke 44 setelah BF
- Angs ke 3 (Harga - BF) x 25% : Hari ke 150 setelah Angsuran ke 2

C. KPR - DP 10% - Cicil 12 Bulan

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Down Payment 1 (Harga x 10%) - BF)/12 Hari ke 14 setelah BF
- Down Payment 2 s/d 12 (Harga x 10% - BF)/12 Hari ke 30 setelah Down Payment 1 dst nya
- Pelunasan KPR (Harga x 90%) Hari ke 30 setelah Down Payment ke 12