



The Japanese Efficient Artwork

**PRICE LIST (INC. PPN)
SPRINGHILL YUME LAGOON
15 JUNE 2021**

PHASE 2 - Blok LR1

BLOK	NOMOR	TIPE	UKURAN LOT(M)	LUAS M ²		JML LT	HARGA CASH		HARGA KPR
				LT	LB		Express	24 bulan	
B16	2 - 20	YURI	5 X 10	50	30,1	1	520.608.000	586.432.000	598.400.000
B17	2 - 16	YURI	5 X 10	50	30,1	1	520.608.000	586.432.000	598.400.000
B17	1	YURI	5 X 10	50	30,1	1	539.748.000	607.992.000	620.400.000
B15	2 - 20	AJISAI	5 X 12	60	36,4	1	625.878.000	705.012.000	719.400.000
B16	1	YURI	5 X 10*	69	30,1	1	665.115.000	749.210.000	764.500.000
B16	21	YURI	5 X 10*	69	30,1	1	665.115.000	749.210.000	764.500.000
B12	2 - 17	TSUBAKI	6 X 12	72	46,1	1	766.557.000	863.478.000	881.100.000
B15	1	AJISAI	5 X 12*	83	36,4	1	801.009.000	902.286.000	920.700.000
B15	21	AJISAI	5 X 12*	83	36,4	1	801.009.000	902.286.000	920.700.000
B12	1	TSUBAKI	6 X 12*	95	46,4	1	950.301.000	1.070.454.000	1.092.300.000
B12	18	TSUBAKI	6 X 12*	95	46,4	1	950.301.000	1.070.454.000	1.092.300.000
B10	2 - 17	SAKURA	6 X 12	72	71,9	2	997.194.000	1.123.276.000	1.146.200.000
B11	2 - 17	SAKURA	6 X 12	72	71,9	2	997.194.000	1.123.276.000	1.146.200.000
B10	1	SAKURA	6 X 12*	95	72,5	2	1.210.605.000	1.363.670.000	1.391.500.000
B11	1	SAKURA	6 X 12*	95	72,5	2	1.210.605.000	1.363.670.000	1.391.500.000
B11	18	SAKURA	6 X 12*	95	72,5	2	1.210.605.000	1.363.670.000	1.391.500.000
B10	18	SAKURA	6 X 12*	96	72,5	2	1.217.304.000	1.371.216.000	1.399.200.000
B 9	2 - 11	HIMAWARI	8 X 14	112	104,2	2	1.527.372.000	1.720.488.000	1.755.600.000
B 9	12	HIMAWARI	8 X 14	112	104,2	2	1.604.889.000	1.807.806.000	1.844.700.000
B 9	1	HIMAWARI	8 X 14	140	105	2	1.802.031.000	2.029.874.000	2.071.300.000

Harga Sudah termasuk :

- PPN 10%
- IMB
- Jaringan Telp
- Penyambungan Listrik sepenuhnya wewenang PLN
- Daya Listrik 1300 VA/ 1 Lantai ; 2200 VA/ 2 Lantai
- Jaringan Air Bersih

Harga Belum termasuk :

- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- BBN (biaya balik nama)
- Biaya Kredit Bank (KPR)
- Biaya Lain &/ Pajak yang timbul berdasarkan keputusan / Peraturan Pemerintah

Syarat dan Ketentuan :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (jika Batal Hangus 100%)
2. Pembayaran dengan KPR, maka Kebijakan Bunga dan DP sepenuhnya wewenang dari BANK pemberi Kredit
3. Berkas Persyaratan KPR paling lambat 2 bulan sebelum berakhirnya pembayaran cicilan DP bila tidak maka dianggap mengundurkan diri dan BF hangus
4. Pembayaran tidak diperkenankan melalui Marketing
5. Pembayaran dinyatakan SAH, jika disetorkan/ ditransfer ke rekening :
PT. Springhill Mizumi Serpong: BCA - Citra Tower AC No: 7335008898
Bukti bayar/ transfer harap segera difax ke 021-65866931, dengan mencantumkan No unit dan Nama Pemesan
6. Serah terima 2 tahun sejak surat pemesanan dan pembayaran lancar
7. Jika terdapat selisih Luas Tanah di SP/ PPJB dengan Luas sertifikat pengukuran BPN sebesar lebih dari 1 M² maka harga jual akan disesuaikan

A. Harga Cash - Cicil 24 Bulan

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Angs 1 (Harga - BF)/24 Hari ke 14 setelah BF
- Angs 2 - 24 (Harga - BF)/24 Hari ke 30 setelah Angs 1 dan seterusnya

B. Harga Cash Express

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Angs ke 1 & ke 2 (Harga - BF) x 37.5% : Hari ke 14 & Hari ke 44 setelah BF
- Angs ke 3 (Harga - BF) x 25% : Hari ke 150 setelah Angsuran ke 2

C. KPR - DP 10% - Cicil 12 Bulan

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Down Payment 1 (Harga x 10% - BF)/12 Hari ke 14 setelah BF
- Down Payment 2 s/d 12 (Harga x 10% - BF)/12 Hari ke 30 setelah Down Payment 1 dst nya
- Pelunasan KPR (Harga x 90%) Hari ke 30 setelah Down Payment ke 12

****Disclaimer: Harga tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu***