



**PRICE LIST (INC. PPN)  
SPRINGHILL YUME LAGOON  
15 JUNE 2021**

**PHASE 3 - Blok LR2**

BLOK	NOMOR	TIPE	UKURAN LOT(M)	LUAS M <sup>2</sup>		JML LT	HARGA CASH		HARGA KPR
				LT	LB		Express	24 bulan	
D 8	1 - 10	HIMAWARI	8 X 14	112,0	104,2	2	1.527.372.000	1.720.488.000	1.755.600.000
D 8	11	HIMAWARI	8 X 14	139,1	105,0	2	1.795.332.000	2.022.328.000	2.063.600.000
D 9	1-18	AJISAI	5 X 12	60	36,4	1	625.878.000	705.012.000	719.400.000
D 9	19	AJISAI	5 X 12	84	36,4	1	806.751.000	908.754.000	927.300.000
D 10	1	AJISAI	5 X 12	83	36,4	1	801.009.000	902.286.000	920.700.000
D 10	2 - 20	AJISAI	5 X 12	60	36,4	1	625.878.000	705.012.000	719.400.000
D 10	21	AJISAI	5 X 12	83	36,4	1	801.009.000	902.286.000	920.700.000
D11	1, 18	TSUBAKI	6x12	95,1	46,4	1	950.301.000	1.070.454.000	1.092.300.000
D11	2 - 17	TSUBAKI	6x12	72	46,1	1	766.557.000	863.478.000	881.100.000
D12	1	TSUBAKI	6x12	95,1	46,4	1	950.301.000	1.070.454.000	1.092.300.000
D12	2 - 17	TSUBAKI	6x12	72	46,1	1	766.557.000	863.478.000	881.100.000
D12	18	TSUBAKI	6x12	96	46,4	1	956.043.000	1.076.922.000	1.098.900.000

**Harga Sudah termasuk :**

- PPN 10%
- IMB
- Jaringan Telp
- Penyambungan Listrik sepenuhnya wewenang PLN
- Daya Listrik 1300 VA/ 1 Lantai ; 2200 VA/ 2 Lantai
- Jaringan Air Bersih

**Harga Belum termasuk :**

- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- BBN (biaya balik nama)
- Biaya Kredit Bank (KPR)
- Biaya Lain &/ Pajak yang timbul berdasarkan keputusan / Peraturan Pemerintah

**Syarat dan Ketentuan :**

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (jika Batal Hangus 100%)
2. Pembayaran dengan KPR, maka Kebijakan Bunga dan DP sepenuhnya wewenang dari BANK pemberi Kredit
3. Berkas Persyaratan KPR paling lambat 2 bulan sebelum berakhirnya pembayaran cicilan DP bila tidak maka dianggap mengundurkan diri dan BF hangus
4. Pembayaran tidak diperkenankan melalui Marketing
5. Pembayaran dinyatakan SAH, jika disetorkan/ ditransfer ke rekening :  
**PT. Springhill Mizumi Serpong: BCA - Citra Tower AC No: 7335008898**  
Bukti bayar/ transfer harap segera difax ke 021-65866931, dengan mencantumkan No unit dan Nama Pemesan
6. Serah terima 2 tahun sejak surat pemesanan dan pembayaran lancar
7. Jika terdapat selisih Luas Tanah di SP/ PPJB dengan Luas sertifikat pengukuran BPN sebesar lebih dari 1 M<sup>2</sup> maka harga jual akan disesuaikan

**A. Harga Cash - Cicil 24 Bulan**

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Angs 1 (Harga - BF )/24 Hari ke 14 setelah BF
- Angs 2 - 24 (Harga - BF)/24 Hari ke 30 setelah Angs 1 dan seterusnya

**B. Harga Cash Express**

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Angs ke 1 & ke 2 (Harga - BF) x 37.5% : Hari ke 14 & Hari ke 44 setelah BF
- Angs ke 3 (Harga - BF) x 25% : Hari ke 150 setelah Angsuran ke 2

**C. KPR - DP 10% - Cicil 12 Bulan**

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Down Payment 1 (Harga x 10%) - BF)/12 Hari ke 14 setelah BF
- Down Payment 2 s/d 12 (Harga x 10% - BF)/12 Hari ke 30 setelah Down Payment 1 dst nya
- Pelunasan KPR (Harga x 90%) Hari ke 30 setelah Down Payment ke 12

**\*Disclaimer: Harga tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**