



**PRICE LIST (INC. PPN)  
SPRINGHILL YUME  
LAGOON 1 DECEMBER  
2020**

<b>PHASE 2 - Blok LR1</b>									
BLOK	NOMOR	TIPE	UKURAN LOT(M)	LUAS M <sup>2</sup>		JML LT	HARGA CASH		HARGA KPR
				LT	LB		Express	24 bulan	
B 9	1	Himawari	8 X 14	140	105	2	1.699.632.000	1.914.528.000	1.953.600.000
B 9	2 - 11	Himawari	8 X 14	112	104,2	2	1.440.285.000	1.622.390.000	1.655.500.000
B 9	12	Himawari	8 X 14	112	104,2	2	1.513.974.000	1.705.396.000	1.740.200.000
B10	1	Sakura	6 X 12*	95	72,5	2	1.130.217.000	1.273.118.000	1.299.100.000
B10	2 - 17	Sakura	6 X 12	72	71,9	2	931.161.000	1.048.894.000	1.070.300.000
B10	18	Sakura	6 X 12*	96	72,5	2	1.135.959.000	1.279.586.000	1.305.700.000
B11	1	Sakura	6 X 12*	95	72,5	2	1.130.217.000	1.273.118.000	1.299.100.000
B11	2 - 17	Sakura	6 X 12	72	71,9	2	931.161.000	1.048.894.000	1.070.300.000
B11	18	Sakura	6 X 12*	95	72,5	2	1.130.217.000	1.273.118.000	1.299.100.000
B12	1	Tsubaki	6 X 12*	95	46,4	1	887.139.000	999.306.000	1.019.700.000
B12	2 - 17	Tsubaki	6 X 12	72	46,1	1	715.836.000	806.344.000	822.800.000
B12	18	Tsubaki	6 X 12*	95	46,4	1	887.139.000	999.306.000	1.019.700.000
B15	1	Ajisai	5 X 12*	83	36,4	1	748.374.000	842.996.000	860.200.000
B15	2 - 20	Ajisai	5 X 12	60	36,4	1	584.727.000	658.658.000	672.100.000
B15	21	Ajisai	5 X 12*	83	36,4	1	748.374.000	842.996.000	860.200.000
B16	1	Yuri	5 X 10*	69	30,1	1	621.093.000	699.622.000	713.900.000
B16	2 - 20	Yuri	5 X 10	50	30,1	1	486.156.000	547.624.000	558.800.000
B16	21	Yuri	5 X 10*	69	30,1	1	621.093.000	699.622.000	713.900.000
B17	1	Yuri	5 X 10	50	30,1	1	503.382.000	567.028.000	578.600.000
B17	2 - 16	Yuri	5 X 10	50	30,1	1	486.156.000	547.624.000	558.800.000

**Harga Sudah termasuk 10%**

- IMB
- Jaringan Telp
- Penyambungan Listrik sepenuhnya wewenang PLN
- Daya Listrik 1300 VA/ 1 Lantai ; 2200 VA/ 2 Lantai

**Harga Belum termasuk :**

- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- BBN (biaya balik nama)
- Biaya Kredit Bank (KPR)
- Biaya Lain &/ Pajak yang timbul berdasarkan keputusan / Peraturan Pemerintah

**Syarat dan Ketentuan:**

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- (jika Batal Hangus 100%)
2. Pembayaran dengan KPR, maka Kebijakan Bunga dan DP sepenuhnya wewenang dari BANK pemberi Kredit
3. Berkas Persyaratan KPR paling lambat 2 bulan sebelum berakhirnya pembayaran cicilan DP bila tidak maka dianggap mengundurkan diri dan BF hangus
4. Pembayaran tidak diperkenankan melalui Marketing
5. Pembayaran dinyatakan SAH, jika disetorkan/ ditransfer ke rekening :  
**PT. Springhill Mizumi Serpong: BCA - Citra Tower AC No: 7335008898**  
Bukti bayar/ transfer harap segera difax ke 021-65866931, dengan mencantumkan No unit dan Nama Pemesan
6. Serah terima 2 tahun sejak surat pemesanan dan pembayaran lancar
7. Jika terdapat selisih Luas Tanah di SP/ PPJB dengan Luas sertifikat pengukuran BPN sebesar lebih dari 1 M<sup>2</sup> maka harga jual akan disesuaikan

**A. Harga Cash - Cicil 24 Bulan**

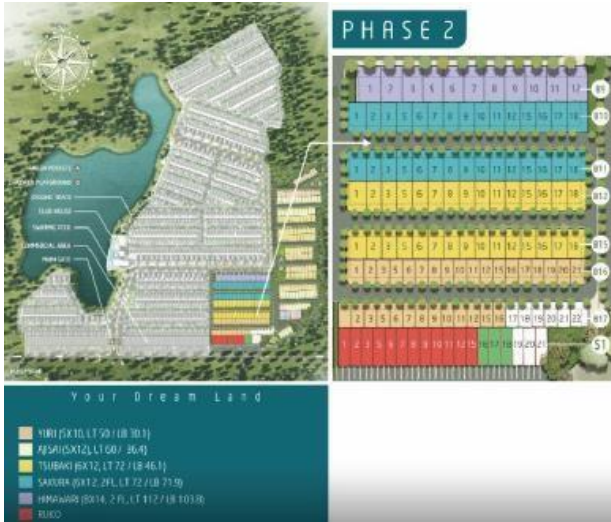
- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Angs 1 (Harga - BF )/24 Hari ke 14 setelah BF
- Angs 2 - 24 (Harga - BF)/24 Hari ke 30 setelah Angs 1 dan seterusnya

**B. Harga Cash Express**

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Angs ke 1 & ke 2 (Harga - BF) x 37.5% : Hari ke 14 & Hari ke 44 setelah BF
- Angs ke 3 (Harga - BF) x 25% : Hari ke 150 setelah Angsuran ke 2

**C. KPR - DP 10% - Cicil 12 Bulan**

- Booking Fee Rp 5.000.000 Hari ke 1
- Down Payment 1 (Harga x 10%) - BF)/12 Hari ke 14 setelah BF
- Down Payment 2 s/d 12 (Harga x 10% - BF)/12 Hari ke 30 setelah Down Payment 1 dst nya
- Pelunasan KPR (Harga x 90%) Hari ke 30 setelah Down Payment ke 12



**\*Disclaimer: Harga tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**