



VICTORIA VILLAGE Tahap 3	LUAS M ²		STATUS	HARGA CASH	HARGA	FREE DP10%	BOOKING FEE	KPR BANK	JANGKA TAHUN (ASUMSI BUNGA 5%)			
	LB	LT							10 tahun	15 tahun	20 tahun	25 tahun
New RIVER	27	60	READY	407.614.410	476.742.000	47.674.200	5.000.000	429.067.800	4.630.600	3.444.800	2.869.200	2.537.000
New FOREST	36	72	READY	486.548.865	569.063.000	56.906.300	5.000.000	512.156.700	5.527.300	4.111.900	3.424.800	3.028.300
New FOREST	36	90	READY	539.994.060	650.500.000	65.050.000	5.000.000	585.450.000	6.134.400	4.563.600	3.801.000	3.360.900
New MOUNTAIN	42	90	READY	588.456.315	688.253.000	68.825.300	5.000.000	619.427.700	6.685.000	4.973.100	4.142.100	3.662.500

* Free Biaya BPHTB, Biaya KPR, Biaya AJB

VICTORIA VILLAGE	LUAS M ²		STATUS	HARGA CASH	HARGA	DP10%	BOOKING FEE	KPR BANK	JANGKA TAHUN (ASUMSI BUNGA 5%)			
	LB	LT							10 tahun	15 tahun	20 tahun	25 tahun
HILL	33	72	INDENT	548.438.000	565.400.000	56.540.000	5.000.000	508.860.000	5.491.700	4.085.400	3.402.700	3.008.800
New HILL EXT	40	72	INDENT	581.030.000	599.000.000	59.900.000	5.000.000	539.100.000	5.818.000	4.328.200	3.604.900	3.187.600
LAKE (2 Lt)	50	72	INDENT	743.553.500	766.550.000	76.655.000	10.000.000	689.895.000	7.445.400	5.538.900	4.613.300	4.079.200

* Free Biaya BPHTB, Biaya KPR, Biaya AJB

VICTORIA PERMAI	LUAS M ²		STATUS	HARGA CASH	HARGA	FREE DP10%	BOOKING FEE	KPR BANK	JANGKA TAHUN (ASUMSI BUNGA 5%)			
	LB	LT							10 tahun	15 tahun	20 tahun	25 tahun
ELOK D.3/17	27	81	READY	567.180.068	663.368.500	66.336.850	5.000.000	597.031.650	6.443.200	4.793.300	3.992.300	3.530.100
ELOK D.6/16	27	84	READY	579.744.720	678.064.000	67.806.400	5.000.000	610.257.600	6.586.000	4.899.500	4.080.800	3.608.300
ELOK D.6/21	27	87	READY	592.309.373	692.759.500	69.275.950	5.000.000	623.483.550	6.728.700	5.005.700	4.169.200	3.686.500
ELOK D.6/22	RUCON	122	READY	738.896.985	864.207.000	86.420.700	5.000.000	777.786.300	8.394.000	6.244.500	5.201.000	4.598.900
CITRA*	36	72	READY	580.545.000	679.000.000	67.900.000	5.000.000	611.100.000	6.595.100	4.906.300	4.086.400	3.613.300
KIRANA D 7-09	40	87	READY	666.301.500	779.300.000	77.930.000	5.000.000	701.370.000	7.569.300	5.631.000	4.690.000	4.147.000
KIRANA D 7-12	40	84	READY	647.876.250	757.750.000	75.775.000	5.000.000	681.975.000	7.360.000	5.475.300	4.560.300	4.032.400
KIRANA D 7-01	40	124	READY	836.446.500	978.300.000	97.830.000	5.000.000	880.470.000	9.502.100	7.068.900	5.887.600	5.206.000

Tipe CITRA unit HOEK variabel

* Free Biaya BPHTB, Biaya KPR, Biaya AJB

VICTORIA GREEN RESIDENCE	LUAS M ²		STATUS	HARGA CASH	HARGA	FREE DP10%	BOOKING FEE	KPR BANK	JANGKA TAHUN (ASUMSI BUNGA 5%)			
	LB	LT							10 tahun	15 tahun	20 tahun	25 tahun
NOVARA	42	96	READY	833.155.605	974.451.000	97.445.100	5.000.000	877.005.900	9.464.700	7.041.100	5.864.500	5.185.500
VERONA	40	72	READY	714.331.125	835.475.000	83.547.500	5.000.000	751.927.500	8.114.900	6.036.900	5.028.100	4.446.000
MONZA	52	90	READY	904.226.625	1.057.575.000	105.757.500	5.000.000	951.817.500	10.272.100	7.641.700	6.364.700	5.627.900
VICENZA VG.23/22	36	115	READY	891.056.205	1.042.171.000	104.217.100	5.000.000	937.953.900	10.122.500	7.530.400	6.272.000	5.545.900
VICENZA VG.23/21	36	132	READY	984.276.855	1.151.201.000	115.120.100	5.000.000	1.036.080.900	11.181.500	8.318.300	6.928.200	6.126.100
VICENZA VG.23/25	36	148	READY	1.128.434.850	1.253.816.500	125.381.650	5.000.000	1.128.434.850	12.178.200	9.059.700	7.545.800	6.672.200

* Free Biaya BPHTB, Biaya KPR, Biaya AJB

VICTORIA GREEN RESIDENCE	LUAS M ²		STATUS	HARGA CASH	HARGA	DP10%	BOOKING FEE	KPR BANK	JANGKA TAHUN (ASUMSI BUNGA 5%)			
	LB	LT							10 tahun	15 tahun	20 tahun	25 tahun
NAPOLI	33	72	READY/INDENT	745.639.000	768.700.000	76.870.000	5.000.000	691.830.000	7.466.300	5.554.400	4.626.200	4.090.600
MILAN (2 Lt)	52	72	READY/INDENT	912.964.000	941.200.000	94.120.000	10.000.000	847.080.000	9.141.800	6.800.900	5.664.400	5.008.600
New TORINO (2 Lt)	66	84	INDENT	1.060.210.000	1.093.000.000	109.300.000	10.000.000	983.700.000	10.614.900	7.896.800	6.577.100	5.815.700
ROMA (2 Lt)	70	96	READY/INDENT	1.208.572.470	1.245.951.000	124.595.100	10.000.000	1.121.355.900	12.101.800	9.002.900	7.498.400	6.630.300

* Free Biaya BPHTB, biaya KPR, biaya AJB

VICTORIA ASRI	LUAS M ²		STATUS	HARGA CASH	HARGA	DP 10%	BOOKING FEE	KPR BANK	JANGKA TAHUN (ASUMSI BUNGA 5%)			
	LB	LT							10 tahun	15 tahun	20 tahun	25 tahun
ANTHURIUM	30	60	INDENT	433.275.235	446.675.500	44.667.550	2.500.000	402.007.950	4.346.100	3.233.200	2.869.200	2.381.100
CALATHEA	38	72	INDENT	526.207.540	542.482.000	54.248.200	2.500.000	488.233.800	5.269.100	3.919.800	3.424.800	2.886.800
MONSTERA	45	84	INDENT	645.147.000	665.100.000	66.510.000	2.500.000	598.590.000	6.460.100	4.805.800	4.142.100	3.539.300

* Free Biaya BPHTB, biaya KPR, biaya AJB

KETERANGAN :

1. PPN program pemerintah berlaku untuk Rumah Pertama (Rumah Ready)
2. Tidak dipindah tangankan dalam jangka waktu 1 Tahun, Harga jual sewaktu-waktu dapat berubah
3. Suku bunga dipricelist hanya ilustrasi, apabila ada perubahan suku bunga Bank pada saat akad kredit, maka suku bunga yang dibayarkan adalah yang berlaku pada saat akad kredit.
4. Booking fee yang sudah dibayarkan tidak bisa diminta kembali.
5. DP ke-1 dibayarkan 2 minggu setelah Booking dibayarkan dan sudah ttd surat perjanjian.
6. Apabila pindah unit akan dikenakan biaya pindah sebesar Rp 5.000.000,-
7. Harga jual sudah termasuk SHGB, PPN, IMB, pemasangan PDAM dan PLN.
8. Harga jual tidak termasuk biaya NOTARIS, dan kelebihan tanah / tambahan ROW jalan.

	NO REKENING
BCA	521 - 039 - 5816
MANDIRI	15600 - 800.2016.9

PERSYARATAN KPR BANK

Karyawan :

- * Surat keterangan kerja
- * Slip gaji 3 bln terakhir
- * Rekening koran tabungan 3 bln terakhir
- * KTP, KK, Akta Nikah
- * NPWP, SPT PPH 21 (jika ada)
- * Surat ijin praktek (Dokter)

Wirausaha :

- * SKU (Surat ijin usaha) /SKDU/SIUP
- * Laporan keuangan 6 bln terakhir
- * Rekening koran tabungan 6 bln terakhir
- * KTP, KK, Akta Nikah
- * NPWP, SPT PPH 21 (jika ada)