

## SANUR TOWNHOUSE

### Pricelist Acuan Bunga BI Rate 11 Persen Sampai Desember 2020

BLOK	Kav - No	Luas		Harga Jual	Uang Muka 10 Persen	yang masuk KPR Bank	Jangka Waktu dengan asumsi Bunga Normal 11 Persen			
		Bangunan	Tanah				5 Th	10 Th	15 Th	20 Th
<b>A</b>	A 1	55 M2	79 M2	Rp 910.000.000	Rp 91.000.000	Rp 819.000.000	Rp 17.807.045	Rp 11.281.726	Rp 9.308.729	Rp 8.453.623
	A 2	55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
	A 3	55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
	A 5	55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
	A 6	55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
	A 7	55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
	A 8	55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
	A 9	55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
	<b>B</b>	B 1	55 M2	65 M2	Rp 795.000.000	Rp 79.500.000	Rp 715.500.000	Rp 15.556.704	Rp 9.856.013	Rp 8.132.351
B 2		55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
B 3		55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
B 5		55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
B 6		55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
B 7		55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
B 8		55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
B 9		55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
B 10		55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
B 11		55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
<b>C</b>		C 1	55 M2	111 M2	Rp 1.245.000.000	Rp 124.500.000	Rp 1.120.500.000	Rp 24.362.385	Rp 15.434.889	Rp 12.735.569
	C 2	55 M2	157 M2	Rp 1.565.000.000	Rp 156.500.000	Rp 1.408.500.000	Rp 30.624.203	Rp 19.402.089	Rp 16.008.968	Rp 14.538.374
	C 3	55 M2	66 M2	Rp 800.000.000	Rp 80.000.000	Rp 720.000.000	Rp 15.654.547	Rp 9.918.001	Rp 8.183.498	Rp 7.431.756
	C 5	55 M2	65 M2	Rp 795.000.000	Rp 79.500.000	Rp 715.500.000	Rp 15.556.704	Rp 9.856.013	Rp 8.132.351	Rp 7.385.308
	C 6	55 M2	65 M2	Rp 795.000.000	Rp 79.500.000	Rp 715.500.000	Rp 15.556.704	Rp 9.856.013	Rp 8.132.351	Rp 7.385.308
	C 7	55 M2	65 M2	Rp 795.000.000	Rp 79.500.000	Rp 715.500.000	Rp 15.556.704	Rp 9.856.013	Rp 8.132.351	Rp 7.385.308
	C 8	55 M2	65 M2	Rp 795.000.000	Rp 79.500.000	Rp 715.500.000	Rp 15.556.704	Rp 9.856.013	Rp 8.132.351	Rp 7.385.308
	C 9	55 M2	65 M2	Rp 795.000.000	Rp 79.500.000	Rp 715.500.000	Rp 15.556.704	Rp 9.856.013	Rp 8.132.351	Rp 7.385.308
	C 10	55 M2	65 M2	Rp 795.000.000	Rp 79.500.000	Rp 715.500.000	Rp 15.556.704	Rp 9.856.013	Rp 8.132.351	Rp 7.385.308
	C 11	55 M2	65 M2	Rp 795.000.000	Rp 79.500.000	Rp 715.500.000	Rp 15.556.704	Rp 9.856.013	Rp 8.132.351	Rp 7.385.308
	C 12	55 M2	65 M2	Rp 795.000.000	Rp 79.500.000	Rp 715.500.000	Rp 15.556.704	Rp 9.856.013	Rp 8.132.351	Rp 7.385.308
	C 13	55 M2	65 M2	Rp 795.000.000	Rp 79.500.000	Rp 715.500.000	Rp 15.556.704	Rp 9.856.013	Rp 8.132.351	Rp 7.385.308
	C 14	55 M2	68 M2	Rp 805.000.000	Rp 80.500.000	Rp 724.500.000	Rp 15.752.386	Rp 9.979.988	Rp 8.234.645	Rp 7.478.205
	C 15	55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
	C 16	55 M2	70 M2	Rp 810.000.000	Rp 81.000.000	Rp 729.000.000	Rp 15.850.226	Rp 10.041.976	Rp 8.285.792	Rp 7.524.653
	C 17	55 M2	63 M2	Rp 785.000.000	Rp 78.500.000	Rp 706.500.000	Rp 15.361.022	Rp 9.732.038	Rp 8.030.057	Rp 7.292.411
	C 18	55 M2	62 M2	Rp 780.000.000	Rp 78.000.000	Rp 702.000.000	Rp 15.263.181	Rp 9.670.051	Rp 7.978.910	Rp 7.245.963
	C 19	55 M2	115 M2	Rp 1.250.000.000	Rp 125.000.000	Rp 1.125.000.000	Rp 24.460.226	Rp 15.496.876	Rp 12.786.716	Rp 11.612.119

**Ketentuan**

- \* Tanda Jadi 5 juta (Blok Unit) berlaku maksimal 14 hari untuk Block dan Berkas atau Syarat KPR sudah harus di serahkan Lengkap
- \* Jika Berkas KPR ada yg tidak bisa di lengkapi maka akan merujuk ke System Perbankan yang di setuju bersama atau lebih memudahkan misal BPR Lestari sebagai Solusi bersama
- \* Maksimal Kredit (KPR) sepenuhnya akan di tentukan oleh Pihak Bank, apabila ada penurunan Plafond KPR maka Pembeli wajib menambah Uang Muka/atau DP . Apabila terjadi Pembatalan dengan alasan Apapun, uang yang sudah di bayarkan dalam bentuk tanda jadi / uang muka / deposit / DP tidak dapat di kembalikan
- \* Uang Tanda jadi akan di kembalikan jika BI Checking tidak lolos setelah di ajukan ke semua Bank termasuk pengajuan ke BPR Lestari

#### HARGA SUDAH TERMASUK

- \* Biaya Pajak Pembeli (BPHTB)
- \* Biaya Notaris
- \* Biaya Balik Nama
- \* Harga Termasuk Biaya Sertifikat Hak Milik
- \* Harga Termasuk IMB
- \* Harga Termasuk PLN 1.300 W
- \* Air Sumur Bor

#### HARGA BELUM TERMASUK

- \* Biaya Administrasi yang timbul akibat Pembiayaan atau Pelunasan menggunakan KPR Bank
- \* Biaya Penambahan Pagar dan Canopy
- \* Biaya Penambahan Luasan Bangunan Rumah
- \* Tanaman Hias, Pohon, Batu Alam, Batu Sikat

**\* HARGA SEWAKTU WAKTU DAPAT BERUBAH TANPA PEMBERITAHUAN LEBIH LANJUT**

**\* UANG TANDA JADI UNTUK HOLD KAVLING Rp 5.000.000 PER UNITNYA**