

NO	BLOK/ NO	TYPE	LANTAI	LT	LB	CASH KERAS	KPR EXPRESS				PERKIRAAN CICILAN KPR EXPRESS				
						DISC SPESIAL	HARGA	BOOKING FEE	DP	PLAFOND	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	
1	F	10, 27, 28	Irish	1	60	30	796.000.000	958.900.000	5.000.000	90.890.000	863.010.000	9.153.559	6.824.628	5.695.486	5.045.070
2		19	Irish Hook	1	99	33	1.136.000.000	1.408.900.000	5.000.000	135.890.000	1.268.010.000	13.449.211	10.027.347	8.368.308	7.412.660
3	H	31, 53	Oryza	1	60	36	798.000.000	1.015.000.000	5.000.000	96.500.000	913.500.000	9.689.083	7.223.903	6.028.698	5.340.230
4	J	27, 28, 29	Selena Lite Premium	2	60	53	957.800.000	1.199.278.000	5.000.000	114.927.800	1.079.350.200	11.448.182	8.535.437	7.123.236	6.309.773
5			Selena Lite Premium Plus	2	60	63	1.039.898.000	1.279.263.500	5.000.000	122.926.350	1.151.337.150	12.211.715	9.104.705	7.598.319	6.730.602
6	D	28	Rhea Premium Plus Hook	2	107	52.5	1.352.800.000	1.708.000.000	5.000.000	165.800.000	1.537.200.000	16.304.389	12.156.085	10.144.844	8.986.317
7		62	Rhea Premium Plus Hook	2	94	52.5	1.304.000.000	1.659.500.000	5.000.000	160.950.000	1.493.550.000	15.841.413	11.810.904	9.856.773	8.731.144
8	B	11, 12, 15	Hera (New Type)	2	55	59	965.800.000	1.209.809.000	5.000.000	115.980.900	1.088.828.100	11.548.710	8.610.387	7.185.786	6.365.180
9	B	69, 70	Hermes	2	60	58	1.020.400.000	1.258.000.000	5.000.000	120.800.000	1.132.200.000	12.008.736	8.953.370	7.472.022	6.618.728
10		51	Hermes Hook	2	107	61	1.420.000.000	1.779.700.000	5.000.000	172.970.000	1.601.730.000	16.988.829	12.666.385	10.570.713	9.363.553
11	G	57, 58	Artemis (New Type)	2	60	68	1.105.000.000	1.320.000.000	5.000.000	127.000.000	1.188.000.000	12.600.581	9.394.633	7.840.277	6.944.929
12	E	21	Selena Basic Hook	2	119	48	1.425.000.000	1.785.500.000	5.000.000	173.550.000	1.606.950.000	17.044.196	12.707.664	10.605.163	9.394.069
13	I	15	Luna Luxury Hook Badan (New Type)	2	90	90	1.489.000.000	2.199.000.000	10.000.000	429.800.000	1.759.200.000	18.659.043	13.911.648	11.609.946	10.284.107

HARGA SUDAH TERMASUK :

AJB, PBB, IMB
Biaya Pemasangan Listrik 1300 Watt (1 Lantai) & 2200 Watt (2 Lantai)
PPN 11% (apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

HARGA BELUM TERMASUK :

Biaya-Biaya KPR, Asuransi, Hak Tanggungan, Dll
Biaya-Biaya lain sehubungan perubahan peraturan
Biaya Peningkatan Sertifikat atau Hak Milik

Cara Bayar :

BF : Rp.10.000.000,-
H+7 = DP 10 %
H+30 = 90%
Pelunasan

Ketentuan :

1. Booking Fee sebesar Rp. 5.000.000,- untuk DP pembelian Cash sebesar Rp. 10.000.000,-
2. Pembayaran Booking Fee, Angsuran maupun pelunasan di transfer ke rekening Developer melalui
- BCA KCU ALAM SUTRA NO REK 604.194.2999 A.N PT GRAHA NUANSA ASRI**
3. Uang DP (Down Payment) tidak dapat dikembalikan baik diterima atau tidaknya pengajuan ke Bank ataupun ke Developer
4. Apabila plafon pengajuan KPR disetujui lebih kecil dari pengajuan, maka konsumen wajib menambah DP
5. Bagi konsumen yang tidak menyetujui penambahan DP dan membatalkan pengajuan, maka uang DP dinyatakan hangus
6. Pemilihan Bank untuk pengajuan KPR mengikuti ketentuan Developer
7. Keputusan disetujui atau tidaknya permohonan KPR mutlak adalah kewenangan dari pihak bank
8. Harga & ketentuan sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
9. Harga mengikat jika pembayaran DP sudah diterima oleh pihak Developer

16/1/23

BANK KERJASAMA :



PermatBank

