



**DAFTAR HARGA
CLUSTER HOYA**

Jalan Raya Pahlawan 51, Gn, Sindur

Berlaku : 01 January 2021

Blok TULIP	Type	Tanah	HARGA JUAL CASH KERAS	HARGA JUAL		HARGA JUAL KPR DP 5% + 4x	
				TAHAP	12x	Harga	Cicilan DP 4x
HK 02, 03, 04, 05, 06, 07 11, 12, 12A	36	72	495.000.000	539.500.000	44.541.667	530.000.000	6.562.500
HL 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 11, 12, 12A, 14, 15, 16, 17, 18	36	72	495.000.000	539.500.000	44.541.667	530.000.000	6.562.500
HM 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08	36	72	495.000.000	539.500.000	44.541.667	530.000.000	6.562.500
HM 11, 12, 12A, 14 (Row 8) 15, 16, 17, 18 (Row 8)	36	72	505.000.000	549.500.000	45.375.000	540.000.000	6.687.500
HN 02, 03, 04, 05 08, 09, 10, 11 (Row 8)	36	72	495.000.000	539.500.000	44.541.667	530.000.000	6.562.500
	36	72	505.000.000	549.500.000	45.375.000	540.000.000	6.687.500

Tata cara pembayaran :

A. CASH KERAS

Booking Fee (BF) : Rp. 5,000,000,-
Down Payment ke 1 : Hari ke 14 ((Harga - BF) x 20%)
Pelunasan : Hari ke 30 (Pelunasan 80%)

C. KPR (DP 5% + 4X)

Booking Fee (BF) : Rp. 5,000,000,-
Down Payment ke 1 : Hari ke 15 ((Harga - BF) x DP 5% + 4 Bln)
Down Payment ke 2 s/d 4 : Hari ke 30 (setelah DP 1 setiap bulannya)

B. TAHAP 12x

Booking Fee (BF) : Rp. 5,000,000,-
Cicilan ke 1 : Hari ke 14 ((Harga - BF) + 12 Bln)
Cicilan ke 2 s/d 12 : Hari ke 30 setiap bulannya

KETENTUAN :

- Harga tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee Rp 5.000.000, Jika terjadi pembatalan maka Booking Fee hangus / tidak dapat di kembalikan
- Semua Pembayaran Dianggap sah apabila melalui transfer ke Rek BCA : 397-307-5566
Atas nama PT. KARYA PRIMA LESTARI, atau pembayaran Tunai melalui Admin PT. KARYA PRIMA LESTARI
- Harga termasuk sbb:
 - PPN, IMB, AJB, BPHTB, SERTIFIKAT & Biaya Proses KPR
 - PLN 1300Kva (BAWAH TANAH)
- Harga Jual belum termasuk sbb:
 - Pajak-pajak tambahan yang di tentukan pemerintah dikemudian hari
 - Iuran Pengelola Lingkungan (IPL)
- Dokumen KPR harus sudah di serahkan ke developer paling lambat 1 bulan sebelum pelunasan DP
- Apabila KPR yang disetujui mengalami penurunan, maka pemesan bersedia membayar kekurangannya ke developer sebagai tambahan uang muka
- Seluruh persyaratan baik jumlah, jangka waktu dan suku bunga di tentukan oleh Bank pemberi kredit.



**DAFTAR HARGA
CLUSTER HOYA**

Jalan Raya Pahlawan 51, Gn, Sindur

Harga Berlaku Mulai B1 Maret 2021

CARNOSA	LB	LT	HARGA JUAL CASH KERAS	HARGA JUAL			HARGA JUAL KPR DP Cicil 4x		
				CASH BERTAHAP	DP	12x	Harga	KPR	Cicilan DP 4x
HI HOOK - 01	48	148	944.000.000	995.000.000	197.000.000	72.545.455	990.000.000	920.000.000	15.000.000
HI HOOK - 06	48	118	818.000.000	873.000.000	172.600.000	63.672.727	858.000.000	800.000.000	12.000.000
HI BADAN 02, 03, 04, 05	48	72	630.000.000	700.000.000	138.000.000	51.090.909	660.000.000	600.000.000	12.500.000
HI HOOK - 01	48	118	818.000.000	873.000.000	172.600.000	63.672.727	858.000.000	800.000.000	12.000.000
HI HOOK - 12A (TAMAN)	48	118	815.000.000	870.000.000	172.000.000	63.454.545	855.000.000	800.000.000	11.250.000
HI BADAN 02, 03, 04, 05, 06 07, 08, 09, 10, 11, 12	48	72	630.000.000	700.000.000	138.000.000	51.090.909	660.000.000	600.000.000	12.500.000
HG HOOK - 14 (TAMAN)	48	118	815.000.000	870.000.000	172.000.000	63.454.545	855.000.000	800.000.000	11.250.000
HG HOOK - 26	48	118	818.000.000	873.000.000	172.600.000	63.672.727	858.000.000	800.000.000	12.000.000
HG BADAN ROW 8 15, 16, 17, 18, 19 20, 21, 22, 23, 24, 25	48	72	630.000.000	700.000.000	138.000.000	51.090.909	660.000.000	600.000.000	12.500.000
HH HOOK - 09	48	118	818.000.000	873.000.000	172.600.000	63.672.727	858.000.000	800.000.000	12.000.000
HH HOOK - 14	48	200	1.130.000.000	1.200.000.000	238.000.000	87.454.545	1.185.000.000	1.100.000.000	18.750.000
HH BADAN 10, 11, 12, 12A	48	72	630.000.000	700.000.000	138.000.000	51.090.909	660.000.000	600.000.000	12.500.000

Tata cara pembayaran :

A. CASH KERAS

Booking Fee (BF) : Rp. 10,000,000,-
Payment ke 1 : Hari ke 14 ((Harga - BF) x 20%)
Pelunasan : Hari ke 30 (Pelunasan 80%)

C. KPR (DP 5% + 4X)

Booking Fee (BF) : Rp. 10,000,000,-
Down Payment ke 1 : Hari ke 15 ((HJ - BF - KPR) ÷ 4 Bln)
Down Payment ke 2 s/d 4 : Hari ke 30 setiap bulannya

B. TAHAP 12x

Booking Fee (BF) : Rp. 10,000,000,-
DP 20% : Hari ke 14 setelah BF (DP 20% x (Harga - BF))
Cicilan ke 1 : Hari ke 30 dari DP masuk (DP 20% x (Harga - BF)) ÷ 12 bulan
Cicilan ke 2 s/d 12 : Hari ke 30 setiap bulannya

KETENTUAN :

- Harga tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee Rp 10.000.000, jika terjadi pembatalan maka Booking Fee hangus / tidak dapat di kembalikan
- Semua Pembayaran Dianggap sah apabila melalui transfer ke Rek BCA : 397-307-5566 atas nama PT. KARYA PRIMA LESTARI, atau pembayaran Tunai melalui Admin PT. KARYA PRIMA LESTARI
- Harga termasuk sbb:
 - PPN, IMB, AJB, BPHTB, SERTIFIKAT & Biaya Proses KPR
 - PLN 2200Kva (BAWAH TANAH)
- Harga Jual belum termasuk sbb:
 - Pajak-pajak tambahan yang di tentukan pemerintah di kemudian hari
 - Jasa Pengelola Lingkungan (JPL)
- Dokumen KPR harus sudah di sampaikan ke developer paling lambat 1 bulan sebelum pelunasan DP
- Apabila KPR yang disetujui mengalami penundaan, maka pemesan bersedia membayar kekurangannya ke developer sebagai tambahan uang muka
- Seluruh persyaratan baik jumlah, jangka waktu dan suku bunga di tentukan oleh Bank pemberi kredit.