

**PRICE LIST (PL)
GRAND MAHKOTA 2**

JALAN RAYA PERTAMINA, KEDUNG JAYA, BABELAN, BEKASI

EFEKTIF 01 OKTOBER 2022 *)



NAMA UNIT	BLOK UNIT	PRICE	DP	PLAFON KPR	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
RAFLESIA SELATAN TYPE 36 / 60	BLOK A3/01 - A3/11	Rp 450.000.000	Rp 22.500.000	Rp 427.500.000	Rp 5.429.000	Rp 4.290.000	Rp 3.764.000	Rp 3.481.000
	BLOK A2/09 - A2/16	Rp 450.000.000	Rp 22.500.000	Rp 427.500.000	Rp 5.429.000	Rp 4.290.000	Rp 3.764.000	Rp 3.481.000
	BLOK A2/01 - A2/08	Rp 452.500.000	Rp 22.500.000	Rp 430.000.000	Rp 5.455.000	Rp 4.310.000	Rp 3.782.000	Rp 3.497.000
	BLOK H2 / 01-12	Rp 430.000.000	Rp 22.500.000	Rp 407.500.000	Rp 5.175.000	Rp 4.089.000	Rp 3.588.000	Rp 3.318.000
	BLOK H2 / 13-24	Rp 430.000.000	Rp 22.500.000	Rp 407.500.000	Rp 5.175.000	Rp 4.089.000	Rp 3.588.000	Rp 3.318.000
	BLOK H3 / 01-13	Rp 430.000.000	Rp 22.500.000	Rp 407.500.000	Rp 5.175.000	Rp 4.089.000	Rp 3.588.000	Rp 3.318.000
	BLOK H3 / 14-26	Rp 430.000.000	Rp 22.500.000	Rp 407.500.000	Rp 5.175.000	Rp 4.089.000	Rp 3.588.000	Rp 3.318.000
	BLOK H6 / 01-14	Rp 430.000.000	Rp 22.500.000	Rp 407.500.000	Rp 5.175.000	Rp 4.089.000	Rp 3.588.000	Rp 3.318.000
	BLOK H6 / 15-28	Rp 440.000.000	Rp 22.500.000	Rp 417.500.000	Rp 5.302.000	Rp 4.189.000	Rp 3.676.000	Rp 3.399.000
	BLOK H7 / 01-10	Rp 440.000.000	Rp 22.500.000	Rp 417.500.000	Rp 5.302.000	Rp 4.189.000	Rp 3.676.000	Rp 3.399.000
	BLOK H7 / 11-20	Rp 440.000.000	Rp 22.500.000	Rp 417.500.000	Rp 5.302.000	Rp 4.189.000	Rp 3.676.000	Rp 3.399.000
	BLOK H10 / 01-10	Rp 440.000.000	Rp 22.500.000	Rp 417.500.000	Rp 5.302.000	Rp 4.189.000	Rp 3.676.000	Rp 3.399.000
	BLOK H10 / 11-20	Rp 440.000.000	Rp 22.500.000	Rp 417.500.000	Rp 5.302.000	Rp 4.189.000	Rp 3.676.000	Rp 3.399.000
	BLOK G1 / 1-8	Rp 475.000.000	Rp 25.000.000	Rp 450.000.000	Rp 5.715.000	Rp 4.515.000	Rp 3.962.000	Rp 3.664.000
	BLOK G1 / 9-17	Rp 470.000.000	Rp 25.000.000	Rp 445.000.000	Rp 5.652.000	Rp 4.465.000	Rp 3.919.000	Rp 3.623.000
BLOK G2 / 1-12	Rp 470.000.000	Rp 25.000.000	Rp 445.000.000	Rp 5.652.000	Rp 4.465.000	Rp 3.919.000	Rp 3.623.000	
BLOK G2 / 13-25	Rp 460.000.000	Rp 25.000.000	Rp 435.000.000	Rp 5.524.000	Rp 4.365.000	Rp 3.830.000	Rp 3.542.000	
RAFLESIA HILL TYPE 41 / 66	BLOK A1/08 - A1/15	Rp 490.000.000	Rp 25.000.000	Rp 465.000.000	Rp 5.905.000	Rp 4.666.000	Rp 4.094.000	Rp 3.786.000
RAFLESIA ARNOLDI TYPE 46 / 72	BLOK BB5/01 (11 M)	Rp 580.000.000	Rp 30.000.000	Rp 550.000.000	Rp 6.985.000	Rp 5.519.000	Rp 4.843.000	Rp 4.478.000
	BLOK BB5/02 (10 M)	Rp 575.000.000	Rp 30.000.000	Rp 545.000.000	Rp 6.921.000	Rp 5.469.000	Rp 4.799.000	Rp 4.437.000
	BLOK BB5/03 (9 M)	Rp 573.000.000	Rp 30.000.000	Rp 543.000.000	Rp 6.896.500	Rp 5.449.000	Rp 4.781.000	Rp 4.421.500
	BLOK BB5/04 (9 M)	Rp 573.000.000	Rp 30.000.000	Rp 543.000.000	Rp 6.896.500	Rp 5.449.000	Rp 4.781.000	Rp 4.421.500
	BLOK BB5/05 (8 M)	Rp 570.000.000	Rp 30.000.000	Rp 540.000.000	Rp 6.858.000	Rp 5.419.000	Rp 4.755.000	Rp 4.397.000
	BLOK BB5/06 (7 M)	Rp 570.000.000	Rp 30.000.000	Rp 540.000.000	Rp 6.858.000	Rp 5.419.000	Rp 4.755.000	Rp 4.397.000
	BLOK BB5/07 (6 M)	Rp 567.000.000	Rp 30.000.000	Rp 537.000.000	Rp 6.820.000	Rp 5.389.000	Rp 4.729.000	Rp 4.372.000
	BLOK BB5/08 (6 M)	Rp 567.000.000	Rp 30.000.000	Rp 537.000.000	Rp 6.820.000	Rp 5.389.000	Rp 4.729.000	Rp 4.372.000
	BLOK BB5/09 (5 M)	Rp 565.000.000	Rp 30.000.000	Rp 535.000.000	Rp 6.795.000	Rp 5.368.000	Rp 4.711.000	Rp 4.356.000
	BLOK BB5/10 (4 M)	Rp 565.000.000	Rp 30.000.000	Rp 535.000.000	Rp 6.795.000	Rp 5.368.000	Rp 4.711.000	Rp 4.356.000
BLOK BB5/11 - BB5/17	Rp 550.000.000	Rp 30.000.000	Rp 520.000.000	Rp 6.604.000	Rp 5.218.000	Rp 4.579.000	Rp 4.234.000	
RAFLESIA BOULEVARD TYPE 54 / 60 (TINGKAT)	BLOK AA3	Rp 610.000.000	Rp 30.000.000	Rp 580.000.000	Rp 7.366.000	Rp 5.820.000	Rp 5.107.000	Rp 4.722.000

NAMA UNIT	BLOK UNIT	PRICE	DP	PLAFON KPR	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
RAFLESIA REED (RUKO)	Type 68/48	Rp 798.000.000	Rp 79.800.000	Rp 718.200.000	Rp 10.162.700	Rp 8.323.100	Rp 7.515.800	Rp 7.106.700

*) Harga sewaktu-waktu dapat berubah, tanpa ada pemberitahuan sebelumnya.

**) Perhitungan ilustrasi cicilan / angsuran setiap bulan dengan asumsi suku bunga 8,5% & Ruko 11% (kebijakan sepenuhnya dari Bank penyedia KPR)

Harga Sudah Termasuk :

- Biaya KPR
- AJB dan Biaya Notaris
- Penyambungan Air Bersih PDAM
- Listrik 5.500 Watt Tipe RAFLESIA BOULEVARD 54/60
- Listrik 2.200 Watt Tipe RAFLESIA ARNOLDI 46/72
- Listrik 2.200 Watt Tipe RAFLESIA SELATAN 36/60 & RAFLESIA HILL 41/66
- Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) & IMB
- Asuransi Jiwa dan Kebakaran
- **BPHTB (FREE) Syarat Dan Ketentuan Berlaku**

Ketentuan Pembayaran :

- Pembayaran Cash Bertahap DP 50% dan sisanya dicicil selama 24 bulan dan dikenakan biaya admin 1% per bulan.
- Pembayaran Cash Bertahap DP 30% dan sisanya dicicil selama 12 bulan dan dikenakan biaya admin 1% per bulan.
- **Pembelian** diakui apabila telah terjadi pembayaran Booking Fee untuk Type 36/60, 41/66, 46/72, 54/60 = **Rp 3.000.000,-** dan dibayarkan ke account PT. GSC.
- Booking Fee tidak mengurangi besaran DP dan atau tidak mengurangi Harga Unit Rumah.
- Booking Fee akan hangus apabila Pembeli KPR tidak menyerahkan berkas persyaratan KPR dalam waktu maksimum 14 hari kalender setelah tanggal transfer booking
- Booking Fee akan hangus apabila terjadi pembatalan pembelian atau Pembeli tidak membayar DP sesuai waktu yang ditentukan.
- Booking Fee akan hangus apabila proses KPR tidak disetujui oleh pihak Bank.
- Formulir Surat Permohonan Rumah (SPR) agar diisi secara lengkap setelah melakukan pembayaran booking fee.
- Setoran DP akan dikembalikan secara penuh, apabila proses KPR tidak disetujui oleh pihak Bank.
- **Setoran DP akan dikenakan potongan 50% apabila mengundurkan diri secara sepihak.**
- Harga dan Kepastian Kavling tidak mengikat, apabila ketentuan Pembayaran tidak dipenuhi, Developer berhak untuk membatalkan dan menjualnya kepada pihak lain.
- **Pindah Kavling dikenakan biaya sebesar Rp 2.500.000**
- **Booking Fee tidak dapat di kembalikan dengan alasan apapun.**

Ketentuan Umum :

- Harga lebih tanah (Hook) **Rp 4.000.000** per M2.
- Uang muka (DP) harus dibayarkan lunas sebelum akad kredit.
- Persetujuan KPR dan besarnya suku bunga sepenuhnya tergantung dari Bank pemberi kredit.
- Bila terjadi penurunan plafon kredit dari permohonan KPR yang diajukan maka Tambahan Uang Muka (TUM) harus segera dilunasi sebelum akad kredit.
- Realisasi penyambungan listrik / Air PAM sepenuhnya tergantung dari pihak PLN / PDAM.
- Berkas aplikasi KPR diserahkan paling lambat 14 hari setelah tanggal transfer booking fee.
- Bonus AC diberikan apabila konsumen menyerahkan persyaratan KPR secara lengkap dalam waktu 12 hari kalender.

Syarat Umum :

- Formulir Aplikasi Kredit
- Fotocopy KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, BPJS Kesehatan
- Pas Foto terbaru
- Asli slip gaji terakhir atau Surat Keterangan Penghasilan
- Fotocopy SK pengangkatan Pegawai Tetap
- Fotocopy Rekening Koran Tabungan / Giro di Bank BTN / Bank lain min. 3 (tiga) bulan terakhir
- Fotocopy SPT PPH Pasal 21
- Fotocopy NPWP Suami / Istri (Suami Saja)
- Fotocopy Akta Pendirian Perusahaan berikut perubahannya, SIUP, TDP, & SITU (Khusus Perusahaan)
- Fotocopy Ijin Praktek (Khusus Profesi)

SEMUA TYPE BONUS AC 0,5 PK 1UNIT

Alamat Rekening : **BTN Cabang Ciputat**
A/C : 44-01-30-0005518
a.n PT. GEMA SEMESTA CENDIKIA

*****BONUS** Diberikan, Apabila Berkas
Persyaratan KPR Diserahkan Paling Lambat
12 Hari Kalender, Sejak Tanggal Booking

Developer:

PT. GEMA SEMESTA CENDIKIA
Penyedia KPR:

