

PRICE LIST (PL) GRAND MAHKOTA 2

JALAN RAYA PERTAMINA, KEDUNG JAYA, BABELAN, BEKASI
EFEKTIF 23 JULY 2021 *)



NAMA UNIT	BLOK UNIT	PRICE	DP	PLAFON KPR	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
RAFLESIA SELATAN TYPE 36 / 60	BLOK D7 - D12	Rp 340.000.000	Rp 20.000.000	Rp 320.000.000	Rp 4.100.000	Rp 3.211.000	Rp 2.818.000	Rp 2.605.000
	BLOK E1 - E6	Rp 340.000.000	Rp 20.000.000	Rp 320.000.000	Rp 4.100.000	Rp 3.211.000	Rp 2.818.000	Rp 2.605.000
	BLOK E7 - E9	Rp 340.000.000	Rp 20.000.000	Rp 320.000.000	Rp 4.100.000	Rp 3.211.000	Rp 2.818.000	Rp 2.605.000
	BLOK E12 - 20	Rp 340.000.000	Rp 20.000.000	Rp 320.000.000	Rp 4.100.000	Rp 3.211.000	Rp 2.818.000	Rp 2.605.000
	BLOK F1 - F9	Rp 340.000.000	Rp 20.000.000	Rp 320.000.000	Rp 4.100.000	Rp 3.211.000	Rp 2.818.000	Rp 2.605.000
	BLOK F10 - F18	Rp 340.000.000	Rp 20.000.000	Rp 320.000.000	Rp 4.100.000	Rp 3.211.000	Rp 2.818.000	Rp 2.605.000
	BLOK G	Rp 340.000.000	Rp 20.000.000	Rp 320.000.000	Rp 4.100.000	Rp 3.211.000	Rp 2.818.000	Rp 2.605.000
RAFLESIA HILL TYPE 41 / 66	BLOK C1 - C7	Rp 390.000.000	Rp 20.000.000	Rp 370.000.000	Rp 4.700.000	Rp 3.713.000	Rp 3.258.000	Rp 3.012.000
	BLOK C10 - C11	Rp 392.500.000	Rp 20.000.000	Rp 372.500.000	Rp 4.731.000	Rp 3.738.000	Rp 3.280.000	Rp 3.033.000
	BLOK C12 - C16	Rp 390.000.000	Rp 20.000.000	Rp 370.000.000	Rp 4.700.000	Rp 3.713.000	Rp 3.258.000	Rp 3.012.000
	BLOK D1 - D6	Rp 390.000.000	Rp 20.000.000	Rp 370.000.000	Rp 4.700.000	Rp 3.713.000	Rp 3.258.000	Rp 3.012.000
	BLOK AA5	Rp 420.000.000	Rp 25.000.000	Rp 395.000.000	Rp 5.016.000	Rp 3.964.000	Rp 3.478.000	Rp 3.216.000
RAFLESIA ARNOLDI TYPE 46 / 72	Blok B1 - B6	Rp 462.500.000	Rp 25.000.000	Rp 437.500.000	Rp 5.556.000	Rp 4.390.000	Rp 3.852.000	Rp 3.562.000
	Blok B8 - B13	Rp 457.500.000	Rp 25.000.000	Rp 432.500.000	Rp 5.493.000	Rp 4.340.000	Rp 3.808.000	Rp 3.521.000
	Blok AA4	Rp 465.000.000	Rp 25.000.000	Rp 440.000.000	Rp 5.588.000	Rp 4.415.000	Rp 3.874.000	Rp 3.582.000
RAFLESIA BOULEVARD TYPE 60 / 60 (TINGKAT)	BLOK AA3	Rp 565.000.000	Rp 30.000.000	Rp 535.000.000	Rp 6.794.000	Rp 5.368.000	Rp 4.711.000	Rp 4.356.000
Rafflesia REED (Ruko)	90 / 48	Rp 868.000.000	Rp 171.600.000	Rp 696.400.000	Rp 9.855.000	Rp 8.070.000	Rp 7.287.000	

*) Harga sewaktu-waktu dapat berubah, tanpa ada pemberitahuan sebelumnya.

**) Perhitungan ilustrasi cicilan / angsuran setiap bulan dengan asumsi suku bunga 8,5% & Khusus RUKO 11% (kebijakan sepenuhnya dari Bank penyedia KPR)

Harga Sudah Termasuk :

- Biaya KPR
- AJB dan Biaya Notaris
- Penyambungan Air Bersih PDAM
- Listrik 2.200 Watt TIPE RAFLESIA ARNOLDI 46/72 & RAFLESIA BOULEVARD 60/60
- Listrik 1.300 Watt Tipe RAFLESIA SELATAN 36/60 & RAFLESIA HILL 41/66
- Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) & IMB
- Asuransi Jiwa dan Kebakaran
- **BPHTB (FREE) berlaku untuk periode Akad s/d 31 Agustus 2021**

Ketentuan Pembayaran :

- Pembayaran Cash Bertahap DP 50% dan sisanya dicicil selama 6 (enam) bulan dan dikenakan biaya admin 1 % per bulan.
- Pembelian diakui apabila telah terjadi pembayaran Booking Fee untuk Type RAFLESIA SELATAN 36/60 = **Rp 2.000.000,-** RAFLESIA HILL 41/66 = **Rp 2.000.000,-** RAFLESIA HILL AA5 = **Rp 3.000.000,-** dan dibayarkan ke account PT. GSC.
- Pembelian diakui apabila telah terjadi pembayaran Booking Fee untuk Type RAFLESIA ARNOLDI 46/72 & RAFLESIA BOULEVARD 60/60 = **Rp 3.000.000,-** dan dibayarkan ke account PT. GSC.
- Booking Fee tidak mengurangi besaran DP dan atau tidak mengurangi Harga Unit Rumah.
- Booking Fee akan hangus apabila Pembeli KPR tidak menyerahkan berkas persyaratan KPR dalam waktu maksimum 14 hari kalender setelah tanggal transfer booking fee.
- Booking Fee akan hangus apabila terjadi pembatalan pembelian atau Pembeli tidak membayar DP sesuai waktu yang ditentukan.
- Booking Fee akan hangus apabila proses KPR tidak disetujui oleh pihak Bank.
- Formulir Surat Permohonan Rumah (SPR) agar diisi secara lengkap sebelum melakukan pembayaran booking fee.
- Setoran DP akan dikembalikan secara penuh, apabila proses KPR tidak disetujui oleh pihak Bank.
- **Setoran DP akan dikenakan potongan 50% apabila mengundurkan diri secara sepihak.**
- Harga dan Kepastian Kavling tidak mengikat, apabila ketentuan Pembayaran tidak dipenuhi, Developer berhak untuk membatalkan dan menjualnya kepada pihak lain.
- **Pindah Kavling dikenakan biaya sebesar Rp 2.500.000**
- **Booking Fee tidak dapat di kembalikan dengan alasan apapun.**

Ketentuan Umum :

- Harga lebih tanah (Hook) **Rp 4.000.000** per M2.
- Uang muka (DP) harus dibayarkan lunas sebelum akad kredit.
- Persetujuan KPR dan besarnya suku bunga sepenuhnya tergantung dari Bank pemberi kredit.
- Bila terjadi penurunan plafon kredit dari permohonan KPR yang diajukan maka Tambahan Uang Muka (TUM) harus segera dilunasi sebelum akad kredit.
- Realisasi penyambungan listrik / Air PAM sepenuhnya tergantung dari pihak PLN / PDAM.
- Berkas aplikasi KPR diserahkan paling lambat 14 hari setelah tanggal transfer booking fee.
- Bonus AC diberikan apabila konsumen menyerahkan persyaratan KPR secara lengkap dalam waktu 12 hari kalender.

Syarat Umum :

- Formulir Aplikasi Kredit
- Fotocopy KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai
- Pas Foto terbaru Pemohon
- Asli slip gaji terakhir atau Surat Keterangan Penghasilan
- Fotocopy SK pengangkatan Pegawai Tetap
- Fotocopy Rekening Koran Tabungan / Giro di Bank BTN / Bank lain min. 3 (tiga) bulan terakhir
- Fotocopy SPT PPH Pasal 21
- Fotocopy NPWP Suami / Istri (Suami Saja)
- Fotocopy Akta Pendirian Perusahaan berikut perubahannya, SIUP, TDP, & SITU (Khusus Perusahaan)
- Fotocopy Ijin Praktek (Khusus Profesi)

prime360.id
Digital Sales Consultant & Partner

SEMUA TYPE BONUS AC 0,5 PK 1 UNIT

Alamat Rekening : **BTN Cabang Ciputat**

A/C : 44-01-30-0005518

a.n PT. GEMA SEMESTA

*****BONUS** Diberikan, Apabila Berkas
Persyaratan KPR Diserahkan Paling Lambat
12 Hari Kalender, Sejak Tanggal Booking

Developer:



PT. GEMA SEMESTA CENDIKIA

Penyedia KPR:

