

WIMBLEDON

DAFTAR HARGA



JABABEKA RESIDENCE
PURESCOMW/03112020Rm.00

No.	TIPE	LT (m ²)	LB (m ²)	Alamat Kavling	Harga KPR / Tahap			
					DP15%(6x)	DP10%(6x)	DP5%(6x)	Cash Tahap 24x
Blok A3 & A6								
1	Sudut 36	55	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 1	609,000,000	612,000,000	615,000,000	624,000,000
2	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 3	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
3	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 5	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
4	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 7	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
5	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 9	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
6	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 11	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
7	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 15	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
8	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 17	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
9	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 19	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
10	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 21	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
11	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 23	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
12	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 25	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
13	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 27	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
14	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 29	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
15	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 31	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
16	Standard 36Var	48	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 33	564,000,000	567,000,000	570,000,000	578,000,000
17	Standard 36Var	41	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 35	519,000,000	522,000,000	525,000,000	532,000,000
18	Standard 36Var	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 37	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
19	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 39	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
20	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 51	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
21	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 53	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
22	Sudut 36	52	36	Jl. Wimbledon 01 Blok A3 No : 55	590,000,000	593,000,000	596,000,000	605,000,000
23	Sudut 36	62	36	Jl. Wimbledon 05 Blok A3 No : 2	654,000,000	657,000,000	660,000,000	670,000,000
24	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 05 Blok A3 No : 6	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
25	Standard 36	40	36	Jl. Wimbledon 05 Blok A3 No : 8	512,000,000	515,000,000	518,000,000	525,000,000
26	Sudut 36	61	36	Jl. Wimbledon 05 Blok A3 No : 10	648,000,000	651,000,000	654,000,000	664,000,000
27	Sudut 36	49	36	Jl. Wimbledon 05 Blok A6 No : 1	570,000,000	573,000,000	576,000,000	584,000,000
28	Sudut 36	65	36	Jl. Wimbledon 05 Blok A6 No : 3	674,000,000	677,000,000	680,000,000	691,000,000

03 November 2020/Rev.00

CARA PEMBAYARAN :

TUNAI KERAS (1 BULAN)

- Discount 5%
- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan : Hari ke 15 setelah UTJ

KPR DP 15% (dibayar 6x)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP1 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP2 s/d 6 : Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP sebelumnya
- Akad Kredit : Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP terakhir

KPR DP 10% (dibayar 6x)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP1 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP2 s/d 6 : Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP sebelumnya
- Akad Kredit : Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP terakhir

KPR DP 5% (dibayar 6x)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP1 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP2 s/d 6 : Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP sebelumnya
- Akad Kredit : Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP terakhir

KETERANGAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir Developer (tidak menerima reserve & ttpan booking)
- Uang Tanda Jadi dan/atau Uang Muka (Down Payment/DP) yang telah diterima Developer tidak dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian dan/atau penolakan kredit dan/atau Pembeli tidak melakukan pembayaran dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak tanggal jatuh tempo pembayaran
- Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank pemberi kredit
- Suku bunga kredit sepenuhnya ditentukan oleh bank pada saat persetujuan atau akad kredit
- Apabila Bank tidak menyetujui/menolak permohonan KPR, maka PIHAK PEMBELI wajib membayar secara Tunai dan bilamana permohonan KPR disetujui oleh Bank dengan proposal lebih kecil dan yang diajukan maka PIHAK PEMBELI wajib menambah kekurangan tersebut
- Pembeli yang membatalkan dan/atau kredanya ditolak oleh Bank, jika tidak membayar sisa kekurangannya secara tunai, maka pembayaran yang telah dilakukan oleh Pembeli kepada Developer tidak dapat dikembalikan sebagai ganti rugi atas pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima unit selesai dilakukan
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia silakan menghubungi Kantor Pemasaran
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembayaran dapat dilakukan Transfer lewat Rekening

BCA 873-045-9000 atau PT. GRAHABUANA CIKARANG

TUNAI BERTAHAP 24x (24 bulan)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 : Hari ke 30 setelah jatuh tempo

HARGA SUDAH TERMASUK :

- 1 IMB (izin Mendirikan Bangunan)
- 2 Biaya Penyambungan Daya Listrik
- 3 Biaya Penyambungan Air Bersih
- 4 PPN Tanah & Bangunan

HARGA BELUM TERMASUK :

- 1 EPHTB (Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan)
- 2 Biaya Penyambungan Telepon
- 3 Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
- 4 Biaya Proses Kredit Bank

Persyaratan Dokumen KPR

No	Jenis Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
1	Fotokopi KTP Pemohon	✓	✓	✓
2	Fotokopi KTP Suami / Istri	✓	✓	✓
3	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓
4	Fotokopi Akta Perkawin / Akta Cerai / Akta Pihak Ketiga	✓	✓	✓
5	Fotokopi NPWP / SPT PPh 21	✓	✓	✓
6	Rekening Koran Tabungan 3 Bulan Terakhir	✓	-	✓
7	Slip Gaji 3 Bulan Terakhir dan Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan	✓	-	-
8	Fotokopi NPWP Perusahaannya	-	✓	-
9	Fotokopi Kelembagaan Koran Perusahaan 3 (tiga) Bulan Terakhir	-	✓	-
10	Fotokopi Laporan Keuangan Usaha 3 (tiga) Tahun Terakhir	-	✓	-
11	Fotokopi SKUP dan TUP / Akta Perusahaan & Amubuatannya / Domes	-	✓	-
12	Fotokopi Surat Ijin Praktek dari atau Surat Pengangkatan	-	-	✓



WIMBLEDON

DAFTAR HARGA



JABABEKA RESIDENCE
PL/RESCOM/W 03112020Rm.00

No.	TIPE	LT (m ²)	LB (m ²)	Alamat Kavling	Harga KPR / Tahap			
					DP15%(6x)	DP10%(6x)	DP5%(6x)	Cash Tahap 24x
Blok A1								
29	Sudut 54	114	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 2	1,110,000,000	1,113,000,000	1,116,000,000	1,137,000,000
30	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 6	760,000,000	763,000,000	766,000,000	779,000,000
31	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 8	760,000,000	763,000,000	766,000,000	779,000,000
32	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 10	760,000,000	763,000,000	766,000,000	779,000,000
33	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 12	760,000,000	763,000,000	766,000,000	779,000,000
34	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 16	760,000,000	763,000,000	766,000,000	779,000,000
35	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 18	760,000,000	763,000,000	766,000,000	779,000,000
36	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 20	760,000,000	763,000,000	766,000,000	779,000,000
37	Standard 54var	66	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 26	804,000,000	807,000,000	810,000,000	824,000,000
38	Standard 54var	66	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 28	804,000,000	807,000,000	810,000,000	824,000,000
39	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 30	760,000,000	763,000,000	766,000,000	779,000,000
40	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 32	760,000,000	763,000,000	766,000,000	779,000,000
41	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 34	760,000,000	763,000,000	766,000,000	779,000,000
42	Sudut 54	84	54	Jl. Wimbledon 01 Blok A1 No : 36	920,000,000	923,000,000	926,000,000	943,000,000
43	Sudut 54	93	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 1	974,000,000	977,000,000	980,000,000	998,000,000
44	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 3	772,000,000	775,000,000	778,000,000	791,000,000
45	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 5	772,000,000	775,000,000	778,000,000	791,000,000
46	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 7	772,000,000	775,000,000	778,000,000	791,000,000
47	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 9	766,000,000	769,000,000	772,000,000	785,000,000
48	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 11	766,000,000	769,000,000	772,000,000	785,000,000
49	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 15	766,000,000	769,000,000	772,000,000	785,000,000
50	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 17	766,000,000	769,000,000	772,000,000	785,000,000
51	Standard 54var	77	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 19	875,000,000	878,000,000	881,000,000	896,000,000
52	Standard 54var	77	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 21	875,000,000	878,000,000	881,000,000	896,000,000
53	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 23	766,000,000	769,000,000	772,000,000	785,000,000
54	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 25	766,000,000	769,000,000	772,000,000	785,000,000
55	Standard 54	60	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 27	766,000,000	769,000,000	772,000,000	785,000,000
56	Sudut 54	79	54	Jl. Wimbledon Raya Blok A1 No : 29	888,000,000	891,000,000	894,000,000	910,000,000

03 November 2020 Rev.00

CARA PEMBAYARAN :

TUNAI KERAS (1 BULAN)

- Discount 5%
- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan Hari ke 15 setelah UTJ

KPR DP 15% (dibayar 6x)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP1 Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP2 s/d 6 Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP sebelumnya
- Akad Kredit Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP terakhir

KPR DP 10% (dibayar 6x)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP1 Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP2 s/d 6 Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP sebelumnya
- Akad Kredit Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP terakhir

KPR DP 5% (dibayar 6x)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP1 Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP2 s/d 6 Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP sebelumnya
- Akad Kredit Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP terakhir

KETERANGAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir Developer (tidak menerima reserve & tlpun booking)
- Uang Tanda Jadi dan/atau Uang Muka (Down Payment/DP) yang telah diterima Developer tidak dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian dan/atau penarikan kredit dan/atau Pembeli tidak melakukan pembayaran dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak tanggal jatuh tempo pembayaran
- Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank pemberi kredit
- Suku bunga kredit sepenuhnya ditentukan oleh bank pada saat persetujuan atau akad kredit
- Apabila Bank tidak menyetujui/menolak permohonan KPR maka PIHAK PEMBELI wajib membayar secara Tunai dan bila mana permohonan KPR disetujui oleh Bank dengan piapond lebih kecil dari yang diajukan maka PIHAK PEMBELI wajib menambah kekurangan tersebut
- Pembeli yang membatalkan dan/atau kreditya ditolak oleh Bank, jika tidak membayar sisa kekurangan pembayarannya secara tunai, maka pembayaran yang telah dilakukan oleh Pembeli kepada Developer tidak dapat dikembalikan sebagai ganti rugi atas pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima unit selesai dilakukan
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia silakan menghubungi Kantor Pemasaran
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembayaran dapat dilakukan Transfer inwit Rekening

BCA 873-045-8000 ah PT. GRAHABUANA CIKARANG

TUNAI BERTAHAP 24x (24 bulan)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 Hari ke 30 setelah jatuh te

HARGA SUDAH TERMASUK :

1. IMB (izin Mendirikan Bangunan)
2. Biaya Penyambungan Daya Listrik
3. Biaya Penyambungan Air Bersih
4. PPN Tanah & Bangunan

HARGA BELUM TERMASUK :

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya Penyambungan Telepon
3. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
4. Biaya Proses Kredit Bank

Persyaratan Dokumen KPR

No	Jenis Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
1	Fotokopi KTP Pemohon	✓	✓	✓
2	Fotokopi KTP Suami / Istri	✓	✓	✓
3	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓
4	Fotokopi Akta Tanah / Akta Cerai / Akta Pelebaran Harta	✓	✓	✓
5	Fotokopi surat nikah / spt pernikahan	✓	✓	✓
6	Rekening koran tabungan 3 bulan terakhir	✓	-	-
7	Surat Keterangan Usaha (SKU) dan Surat Keterangan Kerja Asli dari Perusahaan	✓	-	-
8	Fotokopi surat Perijinan	-	✓	-
9	Fotokopi Rekening Koran Perumahan 6 bulan terakhir	-	✓	-
10	Fotokopi Laporan Keuangan Usaha 2 (dua) Tahun Terakhir	-	✓	-
11	Fotokopi SSKP dan TSP / Akta Persewaan & perusahaannya / Domesw	-	✓	-
12	Fotokopi Surat Ijin Praktek dan/atau Surat pengangkatan	-	-	✓