

TIPE STANDAR

Jalan	No Unit	Type	LT (m <sup>2</sup> )	LB (m <sup>2</sup> )	KPR					INST 36x	Ballon Payment	HARD CASH
					Express DP 10%	Spesial DP 10%	DP 5% - 6x	DP 10% - 12x	DP 15% - 24x			
SP25	53, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 66, 68, 70, 72	4x11	44	80	904,340	1,099,168	939,460	983,360	1,053,600	1,194,080	1,229,200	878,000
SP25	27, 29, 31, 33, 35, 37, 38, 39, 50, 51, 52, 56, 58	4x11	44	80	914,640	1,111,687	950,160	994,560	1,065,600	1,207,680	1,243,200	888,000
SP25	3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25	4x11	44	80	918,760	1,116,695	954,440	999,040	1,070,400	1,213,120	1,248,800	892,000
SP25	20, 22, 26, 28, 30	4x13	52	80	955,840	1,161,763	992,960	1,039,360	1,113,600	1,262,080	1,299,200	928,000
SP25	6, 8, 10, 12, 16, 18	4x13	52	80	957,900	1,164,267	995,100	1,041,600	1,116,000	1,264,800	1,302,000	930,000
SP24	36, 38, 50, 52, 56, 58, 60, 62, 66, 68, 70, 72	4x11	44	80	925,971	1,125,459	961,931	1,006,881	1,078,801	1,222,641	1,258,601	899,001
SP24	6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 32	4x11	44	80	929,241	1,129,434	965,328	1,010,437	1,082,611	1,226,959	1,263,046	902,176
SP24	29, 31, 33, 35, 37, 39, 51, 53, 55, 57, 59, 61	4x11	44	80	922,880	1,121,702	958,720	1,003,520	1,075,200	1,218,560	1,254,400	896,000
SP24	3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27	4x11	44	80	924,940	1,124,206	960,860	1,005,760	1,077,600	1,221,280	1,257,200	898,000
SP23	36, 38, 50, 52, 56, 58, 60, 62, 66, 68, 70, 72	4x11	44	80	935,240	1,136,725	971,560	1,016,960	1,089,600	1,234,880	1,271,200	908,000
SP23	6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 32	4x11	44	80	937,300	1,139,229	973,700	1,019,200	1,092,000	1,237,600	1,274,000	910,000
SP23	31, 33, 35, 37, 39, 51	5x11	55	92	1,110,340	1,349,548	1,153,460	1,207,360	1,293,600	1,466,080	1,509,200	1,078,000
SP23	17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	5x11	55	92	1,112,400	1,352,052	1,155,600	1,209,600	1,296,000	1,468,800	1,512,000	1,080,000
SP23	5, 7, 9, 11, 15	5x11	55	92	1,114,460	1,354,556	1,157,740	1,211,840	1,298,400	1,471,520	1,514,800	1,082,000
SP22	28, 30, 32, 36, 38, 50, 52, 56, 58, 60	5x11	55	92	1,118,580	1,359,563	1,162,020	1,216,320	1,303,200	1,476,960	1,520,400	1,086,000
SP22	8, 10, 12, 16, 18, 20, 22, 26	5x11	55	92	1,120,640	1,362,067	1,164,160	1,218,560	1,305,600	1,479,680	1,523,200	1,088,000
SP22	23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39	5x11	55	92	1,115,490	1,355,808	1,158,810	1,212,960	1,299,600	1,472,880	1,516,200	1,083,000
SP22	3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21	5x11	55	92	1,117,550	1,358,312	1,160,950	1,215,200	1,302,000	1,475,600	1,519,000	1,085,000
SPB	112, 116, 118, 120, 122, 126, 128, 130, 132	5x11	55	92	1,223,640	1,487,257	1,271,160	1,330,560	1,425,600	1,615,680	1,663,200	1,188,000
SPB	90, 92, 96, 98, 100, 102, 106, 108, 110	5x11	55	92	1,225,700	1,489,761	1,273,300	1,332,800	1,428,000	1,618,400	1,666,000	1,190,000

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- Untuk cara bayar KPR Bank, apabila tidak mendapat persetujuan bank sesuai plafon yang diminta, maka Pembeli berkewajiban menambahkan kekurangan DP

- Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Booking Fee, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Pesanan (SP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SP, maka pembelian dianggap batal dan Booking Fee hangus.

\*) Harga dalam Rp. 000,-  
20.10.20

**TATA CARA PEMBAYARAN**

Booking Fee (BF) : Rp 10,000,000

**CASH KERAS**

1. Cash Keras  
Pelunasan : 100% - BF (Hari ke-14 setelah BF)

**BALLOON PAYMENT**

3. Balloon Payment DP 30% dicicil 25x  
DP 1 : 1.20% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
DP 2-25 : 1.20% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)  
Akad Kredit/Pelunasan : 70% (Hari ke-750 setelah BF)

5. KPR DP 5%, dicicil 6x  
DP 1 : 0.83% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
DP 2-6 : 0.83% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)  
Akad Kredit : 95% (Hari ke-180 setelah BF)

7. KPR EXPRESS DP 10%  
DP : 10% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
Akad Kredit : 90% (Hari ke-30 setelah BF)

**CASH BERTAHAP**

2. Cash Bertahap 36x  
Pembayaran 1 : 2.77% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
Pembayaran 2-36 : 2.77% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)

**KPR**

4. KPR DP 15% dicicil 24x  
DP : 0.625% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
DP 2-24 : 0.625% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)  
Akad Kredit : 85% (Hari ke-720 setelah BF)

6. KPR SPESIAL DP 10%, dicicil 8x  
DP 1 : 0.625% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
DP 2-8 : 0.625% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)  
Akad Kredit : 90% (Hari ke-240 setelah BF)

8. KPR DP 10%, dicicil 12x  
DP 1 : 0.833% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
DP 2-12 : 0.833% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)  
Akad Kredit : 90% (Hari ke-360 setelah BF)

**Harga Jual termasuk:**

- PPN 10%, IMB
- Biaya Penyambungan Listrik dan Air.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran.

**Harga Jual tidak termasuk:**

- Pajak Pajak lainnya selain PPN yang berkaitan dengan pembelian unit
- Biaya Surat (AJB, Balik Nama Sertifikat, peningkatan sertifikat menjadi SHM dan biaya notaris lainnya)
- Biaya-biaya KPR, kecuali cara bayar khusus yang sudah termasuk biaya KPR
- Biaya-biaya BPHTB, kecuali cara bayar khusus yang sudah termasuk biaya BPHTB
- Biaya lain lain

PT. YIHO JAKARTA REAL ESTATE DEVELOPMENT

No Rekening : BCA 497 497 0505, Mandiri 176-00-0882882-2

## SILOSO DISTRICT PRICE LIST VIP PROMO

TIPE CORNER

Jalan	No Unit	Type	LT (m <sup>2</sup> )	LB (m <sup>2</sup> )	KPR					INST 36x	Ballon Payment	HARD CASH
					Express DP 10%	Spesial DP 10%	DP 5% - 6x	DP 10% - 12x	DP 15% - 24x			
SP25	1	(4x11)	44	80	945,602	1,149,319	982,324	1,028,227	1,101,672	1,248,562	1,285,284	918,060
SP25	36	(4x11)	44	80	935,427	1,136,953	971,755	1,017,164	1,089,818	1,235,128	1,271,455	908,182
SP25	63	(4 [+2.5]x11)	71.5	80	1,195,142	1,452,620	1,241,555	1,299,572	1,392,398	1,578,051	1,624,465	1,160,332
SP25	76	(4 [+3]x11)	77	80	1,377,660	1,674,459	1,431,161	1,498,038	1,605,041	1,819,046	1,872,548	1,337,534
SP24	1	(4x11)	44	80	952,173	1,157,306	989,151	1,035,373	1,109,328	1,257,238	1,294,216	924,440
SP24	2	(4x11)	44	80	956,161	1,162,154	993,294	1,039,709	1,113,974	1,262,504	1,299,637	928,312
SP24	63	(4 [+2.5]x11)	71.5	80	1,201,127	1,459,894	1,247,773	1,306,080	1,399,372	1,585,954	1,632,600	1,166,143
SP24	76	(4 [+2.5]x11)	71.5	80	1,203,121	1,462,318	1,249,845	1,308,248	1,401,695	1,588,587	1,635,311	1,168,079
SP23	1	(5x11)	55	92	1,143,027	1,389,277	1,187,416	1,242,903	1,331,682	1,509,240	1,553,629	1,109,735
SP23	76	(4 [+2.5]x11)	71.5	80	1,214,089	1,475,648	1,261,238	1,320,174	1,414,472	1,603,069	1,650,218	1,178,727
SP23	53	(5 [+1.5] x 11)	71.5	92	1,327,185	1,613,109	1,378,726	1,443,152	1,546,235	1,752,399	1,803,941	1,288,529
SP22	1	(5x11)	55	92	1,146,018	1,392,913	1,190,524	1,246,156	1,335,167	1,513,189	1,557,695	1,112,639
SP22	2	(5x11)	55	92	1,149,009	1,396,548	1,193,631	1,249,408	1,338,652	1,517,138	1,561,760	1,115,543
SP22	51	(5x11)	55	92	1,144,024	1,390,489	1,188,452	1,243,987	1,332,844	1,510,556	1,554,984	1,110,703
SP22	62	(5 [+1.5] x 11)	71.5	92	1,327,185	1,613,109	1,378,726	1,443,152	1,546,235	1,752,399	1,803,941	1,288,529
SPB	136	(5x11)	55	92	1,263,340	1,535,510	1,312,402	1,373,729	1,471,853	1,668,100	1,717,162	1,226,544

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- Untuk cara bayar KPR Bank, apabila tidak mendapat persetujuan bank sesuai plafon yang diminta, maka Pembeli berkewajiban menambahkan kekurangan DP

- Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Booking Fee, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Pesanan (SP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SP, maka pembelian dianggap batal dan Booking Fee hangus.

 \*) Harga dalam Rp. 000,-  
20.10.20

**TATA CARA PEMBAYARAN**

Booking Fee (BF) : Rp 10,000,000

**CASH KERAS**
1. Cash Keras

Pelunasan : 100% - BF (Hari ke-14 setelah BF)

**BALLOON PAYMENT**
3. Balloon Payment DP 30% dicicil 25x

 DP 1 : 1.20% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
 DP 2-25 : 1.20% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)  
 Akad Kredit/Pelunasan : 70% (Hari ke-750 setelah BF)

5. KPR DP 5%, dicicil 6x

 DP 1 : 0.83% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
 DP 2-6 : 0.83% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)  
 Akad Kredit : 95% (Hari ke-180 setelah BF)

7. KPR EXPRESS DP 10%

 DP : 10% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
 Akad Kredit : 90% (Hari ke-30 setelah BF)

**CASH BERTAHAP**
2. Cash Bertahap 36x

 Pembayaran 1 : 2.77% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
 Pembayaran 2-36 : 2.77% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)

**KPR**
4. KPR DP 15% dicicil 24x

 DP : 0.625% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
 DP 2-24 : 0.625% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)  
 Akad Kredit : 85% (Hari ke-720 setelah BF)

6. KPR SPESIAL DP 10%, dicicil 8x

 DP 1 : 0.625% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
 DP 2-8 : 0.625% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)  
 Akad Kredit : 90% (Hari ke-240 setelah BF)

8. KPR DP 10%, dicicil 12x

 DP 1 : 0.833% - BF (Hari ke-14 setelah BF)  
 DP 2-12 : 0.833% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)  
 Akad Kredit : 90% (Hari ke-360 setelah BF)

**Harga Jual termasuk:**

- PPN 10%, IMB
- Biaya Penyambungan Listrik dan Air.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran.

**Harga Jual tidak termasuk:**

- Pajak Pajak lainnya selain PPN yang berkaitan dengan pembelian unit
- Biaya Surat (AJB, Balik Nama Sertifikat, peningkatan sertifikat menjadi SHM dan biaya notaris lainnya)
- Biaya-biaya KPR, kecuali cara bayar khusus yang sudah termasuk biaya KPR
- Biaya-biaya BPHTB, kecuali cara bayar khusus yang sudah termasuk biaya BPHTB
- Biaya lain lain

PT. YIHO JAKARTA REAL ESTATE DEVELOPMENT

No Rekening : BCA 497 497 0505, Mandiri 176-00-0882882-2