



**PRICE LIST
ROSEVILLE SOHO & SUITE**



TOWER SUITE

FLOOR	UNIT	TYPE	SG	VIEW	CASH KERAS	KPA	CASH BERTAHAP
							36x
6	16	2 BR	60,51	South	1.780.132.000	1.886.940.000	2.170.886.000
6	23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	Studio	30,08	East	822.173.000	871.504.000	1.002.644.000
7	2, 26	2 BR	60,51	North	1.603.956.000	1.700.194.000	1.956.040.000
7	3	Studio	30,08	South	831.962.000	881.880.000	1.014.581.000
7	9, 17	2 BR +	80,16	South	2.106.791.000	2.233.199.000	2.569.257.000
7	32, 33, 35, 37, 38, 39, 50, 51	Studio	30,08	East	828.284.000	877.982.000	1.010.107.000
7	52	1 BR	42,00	West	1.134.151.000	1.202.201.000	1.383.107.000
8	17	2 BR +	80,16	South	2.110.460.000	2.237.088.000	2.573.732.000
8	26	2 BR	60,51	North	1.607.630.000	1.704.088.000	1.960.515.000
8	32, 37, 50	Studio	30,08	East	834.404.000	884.469.000	1.017.565.000
8	52	3 BR	84,00	West	2.177.751.000	2.308.417.000	2.655.790.000
9	9, 17	2 BR +	80,16	South	2.106.791.000	2.233.199.000	2.569.257.000
9	10, 12, 26	2 BR	60,51	North	1.605.180.000	1.701.491.000	1.957.531.000
9	27	Studio	30,08	South	833.174.000	883.174.000	1.016.074.000
9	31, 33, 35, 36, 38	Studio	30,08	East	831.962.000	881.880.000	1.014.581.000
9	52	3 BR	84,00	West	2.175.304.000	2.305.823.000	2.652.809.000
10	9	2 BR +	80,16	South	2.095.783.000	2.221.530.000	2.555.827.000
11	2	2 BR	60,51	North	1.601.509.000	1.697.600.000	1.953.053.000
12	9, 17	2 BR +	80,16	South	2.100.675.000	2.226.716.000	2.561.796.000
12	10	2 BR	60,51	North	1.597.837.000	1.693.708.000	1.948.579.000
15	2	Studio	30,08	North	835.630.000	885.768.000	1.019.059.000
15	5	Studio	30,08	South	827.068.000	876.693.000	1.008.613.000
15	6, 20	1 BR	40,08	North	1.092.555.000	1.158.109.000	1.332.378.000
15	26	2 BR	60,51	North	1.599.060.000	1.695.004.000	1.950.071.000
15	29	3 BR	84,00	West	2.177.751.000	2.308.417.000	2.655.790.000
15	36	Studio	30,08	East	830.736.000	880.581.000	1.013.091.000
15	52	3 BR	84,00	West	2.169.187.000	2.299.339.000	2.645.346.000
16	3	Studio	30,08	South	825.843.000	875.394.000	1.007.119.000
16	9	2 BR +	80,16	South	2.100.675.000	2.226.716.000	2.561.796.000
16	10	2 BR	60,51	North	1.597.837.000	1.693.708.000	1.948.579.000
16	52	3 BR	84,00	West	2.167.963.000	2.298.041.000	2.643.853.000
17	2, 10	2 BR	60,51	North	1.605.180.000	1.701.491.000	1.957.531.000
17	6, 20	1 BR	40,08	North	1.098.671.000	1.164.592.000	1.339.840.000
17	9, 17	2 BR +	80,16	South	2.108.019.000	2.234.501.000	2.570.745.000
17	26	Studio	30,08	North	841.748.000	892.253.000	1.026.518.000
17	29	1 BR	42,00	West	1.143.938.000	1.212.575.000	1.395.045.000
17	31, 37	Studio	30,08	East	839.302.000	889.661.000	1.023.536.000
17	52	3 BR	84,00	West	2.175.304.000	2.305.823.000	2.652.809.000
18	11	1 BR	40,08	South	1.104.789.000	1.171.077.000	1.347.297.000
18	17	2 BR +	80,16	South	2.130.038.000	2.257.841.000	2.597.601.000
18	26	2 BR	60,51	North	1.614.963.000	1.711.861.000	1.969.465.000
18	27	Studio	30,08	South	846.639.000	897.438.000	1.032.484.000
18	29, 53	1 BR	42,00	West	1.150.054.000	1.219.058.000	1.402.503.000
23	9, 17	2 BR +	80,16	South	2.132.486.000	2.260.436.000	2.600.590.000
23	27	Studio	30,08	South	842.971.000	893.550.000	1.028.011.000
23	31	Studio	30,08	East	849.086.000	900.032.000	1.035.470.000
25	2	Studio	30,08	North	840.521.000	890.953.000	1.025.022.000
25	9, 17	2 BR +	80,16	South	2.123.920.000	2.251.356.000	2.590.141.000
25	26	2 BR	60,51	North	1.608.847.000	1.705.378.000	1.962.007.000
25	29	1 BR	42,00	West	1.143.938.000	1.212.575.000	1.395.045.000
25	33, 51	Studio	30,08	East	846.639.000	897.438.000	1.032.484.000
25	52	3 BR	84,00	West	2.192.434.000	2.323.981.000	2.673.695.000
26	2	2 BR	60,51	North	1.607.630.000	1.704.088.000	1.960.515.000
26	6	1 BR	40,08	North	1.097.447.000	1.163.294.000	1.338.346.000
26	29	3 BR	84,00	West	2.191.209.000	2.322.682.000	2.672.204.000
27	2	2 BR	60,51	North	1.595.393.000	1.691.117.000	1.945.597.000
28	9, 17	2 BR +	80,16	South	2.111.684.000	2.238.386.000	2.575.220.000
29	2, 10, 12, 16, 26	2 BR	60,51	North	1.605.180.000	1.701.491.000	1.957.531.000
29	3, 23, 25, 27	Studio	30,08	South	841.748.000	892.253.000	1.026.518.000
29	6, 8, 18, 20	1 BR	40,08	North	1.098.671.000	1.164.592.000	1.339.840.000
29	19	1 BR	40,08	South	1.098.671.000	1.164.592.000	1.339.840.000
29	29	1 BR	42,00	West	1.143.938.000	1.212.575.000	1.395.045.000
29	30	1 BR	42,00	West	1.143.938.000	1.212.575.000	1.395.045.000
29	31, 33, 35, 36, 37, 51	Studio	30,08	East	847.868.000	898.741.000	1.033.978.000
29	52, 53	1 BR	42,00	West	1.143.938.000	1.212.575.000	1.395.045.000



**PRICE LIST
ROSEVILLE SOHO & SUITE**



FLOOR	UNIT	TYPE	SG	VIEW	CASH KERAS	KPA	CASH BERTAHAP
							36x
5	3, 10	SoHo	113,66	West	2.955.863.000	3.133.215.000	3.604.708.000
5	5	SoHo	100,08	West	2.602.290.000	2.758.428.000	3.173.519.000
5	6, 7	SoHo	106,26	West	2.763.785.000	2.929.613.000	3.370.462.000
6	10	SoHo	113,66	West	2.955.863.000	3.133.215.000	3.604.708.000
6	11	SoHo	113,66	East	2.977.884.000	3.156.558.000	3.631.566.000
7	1	SoHo	100,08	East	2.638.991.000	2.797.331.000	3.218.280.000
7	2	SoHo	113,66	East	2.992.568.000	3.172.123.000	3.649.472.000
7	3, 10	SoHo	113,66	West	2.961.982.000	3.139.701.000	3.612.169.000
7	8	SoHo	112,86	West	2.941.185.000	3.117.657.000	3.586.805.000
8	5, 9	SoHo	100,08	West	2.614.522.000	2.771.394.000	3.188.437.000
8	8	SoHo	112,86	West	2.947.300.000	3.124.138.000	3.594.264.000
8	10	SoHo	113,66	West	2.968.102.000	3.146.189.000	3.619.629.000
9	6	SoHo	106,26	West	2.772.347.000	2.938.688.000	3.380.908.000
9	8	SoHo	112,86	West	2.943.631.000	3.120.249.000	3.589.791.000
9	10	SoHo	113,66	West	2.964.431.000	3.142.297.000	3.615.155.000
11	2	SoHo	113,66	East	2.990.125.000	3.169.533.000	3.646.484.000
12	3	SoHo	113,66	West	2.963.204.000	3.140.997.000	3.613.659.000
12	11	SoHo	113,66	East	2.977.884.000	3.156.558.000	3.631.566.000
16	2	SoHo	113,66	East	2.986.452.000	3.165.640.000	3.642.012.000
16	8	SoHo	112,86	West	2.944.854.000	3.121.546.000	3.591.281.000
16	11	SoHo	113,66	East	2.977.884.000	3.156.558.000	3.631.566.000
17	8	SoHo	112,86	West	2.952.197.000	3.129.329.000	3.600.231.000
17	12	SoHo	100,08	East	2.631.656.000	2.789.556.000	3.209.325.000
18	10	SoHo	113,66	West	2.980.337.000	3.159.158.000	3.634.552.000
19	8	SoHo	112,86	West	2.957.089.000	3.134.515.000	3.606.202.000

CARA PEMBAYARAN :

UTJ : 15jt Pada Saat Transaksi

MARKETING GALLERY :

110121

Hard Cash :

Pembayaran 1 : 40% - UTJ2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran 2 : 30% 1 Bulan setelah pembayaran 1
 Pembayaran 3 : 30% 1 Bulan setelah pembayaran 2

KPA

DP 1 - 10 : 20% - UTJ DP 1 dibayarkan 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 dibagi 10 DP 2 dibayarkan 1 Bulan setelah pembayaran DP 1
 & setiap Bulan Berikutnya s.d DP 10
 1 Bulan setelah pembayaran DP 10 / DP lunas

Pelunasan / Akad Kred : 80%

Cash Bertahap 36x :

Angsuran 1 : 5% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Angsuran 2 - 4 : 5 % 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1
 & setiap Bulan Berikutnya s.d Angsuran 4
 Angsuran 5 - 36 : 2.5 % 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 5
 & setiap Bulan Berikutnya s.d Angsuran 36

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN
- IMB
- PLN
- Instalasi air

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

- Biaya Akte Jual Beli (AJB), Balik Nama Setifikat
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B).
 Khusus cara pembayaran KPA, biaya BPHT&B Harus dibayarkan pada saat akad KPA dilakukan
- Biaya-biaya KPA (Provisi, Adm., Asuransi dll)
- Biaya PNPB (Penerimaan Negara Bukan Pajak)
- Biaya PPL, PBB, dll

BANK PENDUKUNG :

